

## I.M.U. 2013 SCADENZA 24 GENNAIO 2014

L'art. 1 comma 680 Legge 27 dicembre 2013, n. 147 stabilisce che il versamento di cui all'art.1 comma 5 del D.L. n. 133/2013 è differito al 24 gennaio 2014.

### Per le seguenti tipologie di unità immobiliari

- abitazione principale e relative pertinenze;

Si ricorda che il Comune con Regolamento ha assimilato all'abitazione principale:

- l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o d'usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata o detenuta da parte di soggetti terzi
  - l'ex casa coniugale assegnata al coniuge, disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio
  - **limitatamente alla seconda rata dell'anno di imposta 2013**, le unità immobiliari e relative pertinenze concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione può essere applicata ad una sola unità. Il soggetto passivo dell'imposta al fine di poter beneficiare di detta assimilazione deve possedere un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) di importo non superiore ad € 30.000,00.
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
  - abitazioni possedute, e non concesse in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia;

la differenza tra l'ammontare dell'IMU risultante dall'applicazione dell'aliquota e della detrazione deliberate dal Comune per l'anno 2013 e quello risultante dall'applicazione dell'aliquota al 4 per mille e della detrazione di base previste dalle norme statali, è versata dal contribuente in misura pari al 40% entro il 24 gennaio 2014.

### ALiquota e Detrazione Abitazione Principale e Relative Pertinenze Deliberate dal Comune per l'anno 2013

ALiquota	0,50%
ALiquota Ridotta	0,45% prevista per l'abitazione principale del soggetto passivo nella cui famiglia anagrafica, come da risultanze anagrafiche, risulti presente un soggetto in situazione di handicap riconosciuto ai sensi dell'art.3 c.3 e accertato ai sensi dell'art.4 della Legge 104 del 05/02/1992; l'agevolazione è rapportata al periodo di riconoscimento
DETRAZIONE	€ 200,00, fino a concorrenza dell'imposta dovuta sui citati immobili, da ripartire in proporzione alla quota di destinazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare da parte dei diversi contitolari. Predetta detrazione è maggiorata dell'importo di € 50,00 per ogni figlio residente anagraficamente e dimorante nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di età non superiore a 26 anni, fino ad un importo massimo di € 400,00.

Il versamento minimo stabilito dal Regolamento Comunale è di € 2,50

Per quanto non riportato nella presente nota informativa si rimanda:

- al sito istituzionale del comune [www.comune.maiolatispontini.an.it](http://www.comune.maiolatispontini.an.it)
- allo sportello web del contribuente [www.cis-info.it](http://www.cis-info.it).

Si informa che lo sportello informazioni del CIS SRL SERVIZIO ENTRATE osserva il seguente orario: lunedì e giovedì dalle 11.00 alle 13.00 ed il martedì dalle 15.00 alle 17.30