



Cis srl
Via Fornace, 25
60030 Moie di Maiolati Spontini – AN

Tel. 0731/778710
Fax 0731 778750
cis@cis-info.it - www.cis-info.it

Iscrizione R.D. 127653
P.iva e C.F. 00862980422
Cap. sociale € 31.034.537 i.v.

Prot. n. 1771

Moie, 07 Agosto 2018

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA AI SENSI DELL'ART. 36 DLGS 50/2016 e ssmii - contratti sotto soglia - PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL C.I.P. "CENTRO INFORMATIVO PROMOZIONALE" CIS SITO IN LOCALITA' SANT' ELENA NEL COMUNE DI SERRA SAN QUIRICO – CIG Z432496FEC.

DISCIPLINARE DI GARA

ENTE APPALTANTE

CIS Srl
Indirizzo: via Fornace n. 25 – 60030 Moie di Maiolati Spontini (An)
Telefono: 0731 778710 – Fax 0731 778750
Sito internet: www.cis-info.it
e-mail: cis@cis-info.it
PEC: cis-srl@pcert.postecert.it

Determina a contrarre: CdA del 25/07/2018

Svolge le funzioni di RUP: geom. Flavio Vai

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione del Centro Informativo Promozionale CIS sito in Serra San Quirico (An) in loc. Sant'Elena.

La struttura è stata realizzata da Cis Srl mediante la partecipazione al sotto-progetto ARSTEL in collaborazione con la Provincia di Ancona; la struttura è vocata alla esposizione – degustazione dei prodotti enogastronomici tipici locali con interventi di valorizzazione della ruralità fluviale dell'Esino.

Il Centro Informativo Promozionale ha ampi locali per poter essere adibito a degustazione di prodotti tipici locali mediante l'attività di ristorazione, bar, paninoteca; è dotato di area verde circostante da mantenere. Sono presenti mobili, attrezzature, impianti ad uso bar-ristorazione come elencati nel verbale di consistenza che sarà consegnato ai soggetti che effettueranno il sopralluogo obbligatorio.

La gestione non ha carattere stagionale.

DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La durata del servizio è fissata per un periodo di anni tre decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto (prevista nel periodo fine settembre – ottobre 2018) e fino al 31 ottobre 2021; Cis Srl si riserva la possibilità di eventuale proroga dell'affidamento per un ulteriore periodo di anni tre.

Firma per accettazione _____

Qualora nel corso dell'affidamento dovessero intervenire eventi oggi non prevedibili che dovessero determinare la necessità di modifica o di interruzione del servizio, CIS avrà facoltà di provvedere in tal senso liquidando all'affidatario le prestazioni rese e proporzionando il corrispettivo al servizio svolto.

SOPRALLUOGO

E' previsto sopralluogo obbligatorio presso la struttura oggetto di affidamento.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato alla presenza di un tecnico incaricato dalla S.A., dal titolare o legale rappresentante dell'impresa oppure da persona appositamente incaricata dal legale rappresentante dell'impresa mediante delega da quest'ultimo sottoscritta completa di documento di identità di entrambi i soggetti.

Il soggetto che effettua il sopralluogo non può rappresentare più di un concorrente partecipante alla gara.

Il sopralluogo dovrà essere concordato, con congruo anticipo, con il geom. Vai dell'ufficio tecnico previo appuntamento telefonico al n. 0731 778710.

Il termine ultimo per la effettuazione del sopralluogo obbligatorio è fissato nella data 29 Agosto 2018 ore 12,00.

IMPORTO A BASE DI GARA

Corresponsione alla Stazione Appaltante di un corrispettivo per il servizio di gestione di importo non inferiore ad Euro 550,00 (cinquecentocinquanta/00) mensili Iva esclusa, non soggetto a ribasso, ma con offerte in aumento.

Non sono ammesse offerte in diminuzione che pertanto saranno escluse.

Il corrispettivo offerto sarà fatturato da Cis Srl all'affidatario a cadenza mensile anticipata; entro e non oltre il giorno 10 di ciascun mese l'affidatario deve provvedere alla liquidazione del rateo relativo allo stesso mese con accredito del pagamento a mezzo bonifico bancario su IBAN indicato da Cis Srl.

A decorrere dal 01 gennaio 2020 è previsto, annualmente, incremento del corrispettivo offerto nella misura prevista dall'indice Istat FOI.

L'incremento del corrispettivo avverrà in maniera automatica senza necessità di comunicazione preventiva tra le parti.

SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla procedura tutti i soggetti previsti dall' art. 45 del DLgs 50/2016 e ssmii . Per tutti gli operatori economici, i raggruppamenti e consorzi ordinari di operatori economici valgono le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del DLgs 50/2016 e ssmii.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Firma per accettazione _____

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016 e ssmmii ed in particolare:

- a) cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lett. a), b), b-bis), c), d), e), f), g), nonché ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b) esistenza di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis co. 14 della L. 383/01 e ssmmii;
- c) inottemperanza alle norme della legge n. 68/99 e ssmmii;
- d) essere incorsi nelle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- e) essere incorsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165.

Ove ricorrano tali situazioni, la Stazione Appaltante potrà escludere gli operatori in qualunque momento della procedura.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Non è ammessa la compartecipazione di imprese che si trovino fra loro nella condizione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; in tal caso si procederà, previo accertamento ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett. m) del DLgs 50/2016 e ssmmii, all'esclusione di tutte le imprese che si trovano in dette condizioni.

Non sarà altresì ammessa la compartecipazione (o singolarmente o in riunione) di imprese che hanno identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono ruoli di legale rappresentanza o procuratori; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione di tutte le ditte.

REQUISITI DI CUI ALL'ART. 83 DEL DLGS 50/2016 e ssmmii

I soggetti che intendono partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente essere in possesso dei seguenti requisiti:

1 - di idoneità professionale:

- a) iscrizione alla competente CCIAA per attività inerenti l'oggetto della gara.

- Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del DLgs 50/2016, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

Nel caso di partecipazione alla presente procedura da parte di un RTI tutti i componenti il raggruppamento devono essere in possesso del requisito di cui alla lettera a).

- b) di essere in possesso dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, oppure di delegare un preposto indicandone i dati.

2 - di capacità economica e finanziaria:

un fatturato complessivo minimo annuo pari ad Euro 30 mila con riferimento ad uno degli ultimi 3 esercizi sociali chiusi nel periodo precedente la data del presente disciplinare (2015, 2016, 2017)

In caso di partecipazione di un RTI il requisito di cui al punto 2. deve essere posseduto per almeno il 70% da parte del soggetto individuato come capogruppo e per almeno il 10% da ciascuno dei restanti soggetti. La sommatoria di detti valori deve essere almeno pari ai previsti 30.000,00 Euro in modo tale che l'entità del requisito sia coperta nella sua totalità.

3 – di capacità tecnica

I Soggetti interessati, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica:

- esperienza di almeno 2 anni anche non continuativa, nell'ultimo quinquennio antecedente la data del presente disciplinare nella gestione di servizi di ristorazione, pizzeria, trattoria, osteria con cucina e similari in qualità di titolare o co-titolare.

Nel caso di società detti requisiti debbono essere posseduti almeno in capo al titolare o al legale rappresentante.

AVVALIMENTO

L'avvalimento è ammesso alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 89 del D.lgs. 50/2016. L'operatore economico singolo o in raggruppamento (di seguito: "soggetto avvalente") che intende soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti indicati come necessari per partecipare alla presente procedura di gara, avvalendosi delle capacità di altro soggetto (di seguito "impresa ausiliaria"), dovrà produrre, oltre a tutti i documenti e le dichiarazioni precedentemente indicati, i seguenti documenti:

- a) una dichiarazione del soggetto avvalente attestante il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice e l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e della impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti e delle risorse oggetto di avvalimento, l'obbligo verso il concorrente e verso il comune a mettere a disposizione per tutta la durata dell'affidamento le risorse necessarie di cui è carente il concorrente nonché l'attestazione della impresa ausiliaria;
- c) il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'affidamento. Il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente l'oggetto, le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico, la durata ed ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento. Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente punto in materia di avvalimento, si fa rinvio integrale all'art. 89 del Codice nel testo vigente.

ATTIVITA' MINIME OBBLIGATORIE PREVISTE A CARICO DELL'AFFIDATARIO

L'Affidatario si impegna a svolgere le seguenti attività di base:

Firma per accettazione _____

1 - creazione di un punto/bacheca informativa per promuovere il territorio, le sue tipicità, le iniziative e manifestazioni che si svolgono nel territorio comprensoriale di riferimento, anche mediante la organizzazione di almeno tre eventi aggregativi per ciascun anno: ricreativi, culturali, sportivi, o altro, tesi a valorizzare il territorio e l'ambiente;

2 - promozione di prodotti tipici del territorio comprensoriale con almeno tre iniziative specifiche per ciascun anno: serate a tema, convegni/incontri, degustazioni ecc.

L'Affidatario dovrà organizzare quanto sopra e trasmettere a CIS Srl con congruo anticipo la programmazione degli eventi previsti e/o di ogni altra manifestazione che intenda svolgere.

CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente a mezzo PEC: cis-srl@pcert.postecert.it entro il 28 Agosto 2018 ore 12:00.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il 29 Agosto 2018 mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <http://www.cis-info.it> sezione bandi di gara in corrispondenza delle notizie relative alla presente procedura.

Si precisa che i concorrenti, partecipando alla gara, accettano che tali pubblicazioni abbiano valore di comunicazione a tutti gli effetti di legge, impegnandosi a consultare periodicamente il predetto sito.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. b) del DLgs 50/2016 e ssmmii l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del solo prezzo tenuto conto che il servizio è regolato da condizioni di mercato. Cis srl si riserva di sottoporre a verifica di congruità la offerta presentata.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente la documentazione e l'offerta deve pervenire, **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 3 settembre 2018** presso l'ufficio protocollo, che ne rilascerà timbro di ricevuta, al seguente indirizzo: CIS Srl – Via Fornace n. 25 – 60030 Moie di Maiolati Spontini (An). E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio protocollo con attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non pervenga a destinazione in tempo utile.

A pena di esclusione, il plico deve essere chiuso, idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura; il plico deve riportare all'esterno:

a) la denominazione, la ragione sociale, il codice fiscale, l'indirizzo, il numero di telefono, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica dell'impresa offerente.

Nel caso di raggruppamenti di imprese occorre precisarlo con l'acronimo R.T.I., indicando per tutte le imprese facenti parte del Raggruppamento, sia esso costituito o da costituire, la denominazione,

Firma per accettazione _____

la ragione sociale, il codice fiscale, l'indirizzo, il numero di telefono, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica. Un'analoga precisazione dovrà essere effettuata anche nel caso degli altri soggetti di cui all'art. 45 del DLgs 50/2016 e ssmmii;

b) l'indicazione della gara e il CIG;

c) la dicitura "CONTIENE OFFERTA – NON APRIRE".

A pena di esclusione, i plichi devono contenere al loro interno due buste, ciascuna delle quali sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e che abbia la dicitura, rispettivamente:

«A – Documentazione amministrativa»

«B – Offerta economica»

Si ribadisce che la mancata presentazione del plico nel luogo, nei termini e secondo le modalità indicate precedentemente, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta (data e ora), non verrà riconosciuta valida alcun'altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara.

La consegna della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della S.A. ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Nella busta A) deve essere contenuta la seguente documentazione :

- a) **DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI** redatta in carta libera, e resa ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000, utilizzando preferibilmente il Modello "**Allegato 1**"; qualora gli spazi previsti per la compilazione non fossero adeguati alle esigenze del concorrente, potranno essere integrati con allegati che dovranno essere richiamati nella dichiarazione stessa. Al Modello "**Allegato 1**" deve essere allegata, **pena l'esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore (legale rappresentante o suo procuratore e/o institore, nel qual caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme della relativa procura). **La mancata sottoscrizione della Domanda di Partecipazione secondo le modalità prescritte comporta l'esclusione dalla gara.**
- b) **DICHIARAZIONE di cui all'art. 80 commi 1,2,4 e 5 del DLgs 50/2016 e ssmmii** redatta in carta libera e resa dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di idonei poteri, ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000, attestante l'inesistenza delle cause di esclusione ivi indicate - "**Allegato 2**"
- c) **DICHIARAZIONE di cui all'art. 80 commi 1 e 2 del DLgs 50/2016 e ssmmii** redatta in carta libera e resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 da ciascuno dei soggetti in carica, di cui all'art. 80, comma 3, D.Lgs. 50/2016 e ssmmii, attestante l'inesistenza delle cause di esclusione ivi indicate - "**Allegato 3**"

Firma per accettazione _____

- d) **DICHIARAZIONE di cui all'art. 80 commi 1 e 2 del DLgs 50/2016 e ssmii** redatta in carta libera e resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di idonei poteri con riferimento ai requisiti ivi indicati dei soggetti cessati, di cui all'art. 80, comma 3, D.Lgs. 50/2016 – **“Allegato 4”**.
- e) **GARANZIA PROVVISORIA, in originale**, sotto forma di fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa, rilasciata a favore di Cis Srl, per l'importo di € 396,00 (trecentonovantasei/00) pari al 2% dell'importo posto a base di gara. La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione ed è svincolata automaticamente all'atto della stipula del contratto (art. 93, comma 6, del DLgs 50/2016 e ssmii); ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva della gara. La garanzia deve prevedere espressamente le seguenti clausole: a) rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; b) operatività della fideiussione stessa entro 15 giorni dietro semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante; c) rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.; d) validità per almeno 180 gg. dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta;

N.B.: la garanzia dovrà essere conforme agli schemi tipo di cui al Regolamento approvato con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19/01/2018 n. 31; il concorrente dovrà presentare la scheda tecnica di cui all'allegato “B” del Decreto medesimo

- f) **impegno di un fideiussore**, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria (ex art. 93, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ssmii) a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 del D.Lgs. n. 50/16 e ssmii, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; la mancanza della dichiarazione di impegno costituisce motivo di esclusione dalla gara. Per usufruire del beneficio delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ssmii, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti (allegando copia della certificazione o dichiarazione dell'organismo accreditato o autocertificazione che attesti il possesso dei requisiti di cui al citato articolo, con la specifica indicazione della norma UNI EN ISO posseduta).

Qualora l'offerta sia presentata da un concorrente con identità plurisoggettiva, la cauzione dovrà, a pena di esclusione, essere presentata con riferimento al soggetto medesimo, facendone espressa menzione e specificando singolarmente la denominazione di tutti i suoi componenti.

Tale documentazione deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente. Nel caso di raggruppamenti di Imprese non formalmente costituiti, la cauzione sarà costituita da un unico atto nel quale saranno indicate tutte le imprese raggruppate, che dovranno sottoscrivere il documento. E' consentita, comunque, l'intestazione anche solo alla mandataria, che tuttavia deve sottoscrivere la cauzione in nome e per conto anche delle mandanti.

- g) **ATTESTAZIONE** di avvenuto sopralluogo
- h) **COPIA DEL PRESENTE DISCIPLINARE** timbrato e sottoscritto dal Legale Rappresentante (o suo procuratore e/o institore) in segno di preventiva accettazione e conferma delle condizioni ivi contenute
- i) **COPIA DEL CAPITOLATO D'APPALTO** timbrato e sottoscritto dal Legale Rappresentante (o suo procuratore e/o institore) in segno di preventiva accettazione e conferma delle condizioni ivi contenute

Firma per accettazione _____

l) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE o aggregazione di rete già costituito) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE o aggregazione di rete.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ssmmii in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente lo stesso); al tale fine le dichiarazioni devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- potranno essere sottoscritte anche da procuratori e/o institori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ognuno per quanto di propria competenza;
- la documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia conforme all'originale ai sensi delle disposizioni di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- in caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;
- tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione;
- le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti e precisazioni da parte della stazione appaltante, con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83 del DLgs 50/2016 e ssmmii;
- il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83 del DLgs 50/2016 e ssmmii, costituisce causa di esclusione dalla gara.

BUSTA «B – Offerta economica»

All'interno della busta B) idoneamente sigillata con qualsiasi mezzo atto ad assicurarne la segretezza, controfirmata su tutti i lembi di chiusura, deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta economica debitamente sottoscritta in ciascuna facciata e redatta secondo le indicazioni di cui al fac-simile allegato e relativo documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

In detta offerta dovrà essere indicato in cifre ed in lettere l'importo mensile offerto più Iva.

In caso di raggruppamenti temporanei la sottoscrizione dell'offerta è effettuata dai legali rappresentanti di ciascuna ditta.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio pubblico. In caso di una sola offerta ammissibile e valida, la stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di aggiudicare l'appalto, sempreché l'offerta sia ritenuta congrua e conveniente per la stessa.

Firma per accettazione _____

Il canone offerto si intende fissato dal concorrente in base a calcoli di sua convenienza e a suo rischio, sarà quindi invariabile, pienamente remunerativo e indipendente da qualunque eventualità che non sia stata tenuta presente in sede di gara.

Non sono ammesse offerte in diminuzione.

L'offerta presentata si intende irrevocabile e immediatamente vincolante per i concorrenti.

N.B.:

Non sono ammesse offerte parziali, condizionate, non sottoscritte, revocabili, alternative e/o espresse in modo indeterminato. Saranno escluse le offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura sulle condizioni del servizio, specificate nel presente Disciplinare e nei relativi allegati.

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Le operazioni di gara avranno luogo in seduta pubblica il giorno 4 Settembre 2018 a partire dalle ore 11,00 presso la sede di Cis srl in Moie di Maiolati Spontini (An) in via Fornace n. 25.

Qualora occorressero più sedute pubbliche, le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede all'orario e giorno che sarà comunicato, fino a 2 giorni prima la data fissata, attraverso la pubblicazione sul sito internet www.cis-info.it sezione bandi di gara in corrispondenza dell'oggetto della presente procedura.

Alle sedute pubbliche saranno ammessi a partecipare esclusivamente i soggetti (uno per ciascun concorrente) muniti di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto dei Concorrenti partecipanti alla gara.

Nella 1' seduta si procederà alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa.

Si procederà all'esclusione dei concorrenti ogni qualvolta si presentino le condizioni di esclusione espressamente previste dal Codice dei contratti pubblici e da altre disposizioni di leggi vigenti, ferma restando l'applicabilità del c.d. soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ssmmii.

Completate le operazioni di verifica del contenuto delle buste "A – documentazione amministrativa", oppure nell'eventuale ulteriore seduta pubblica fissata per l'integrazione della documentazione amministrativa, si procederà all'apertura delle buste denominate "B – Offerte economiche" prodotte dalle imprese ammesse e alla verifica del contenuto.

Si leggeranno i canoni offerti e sarà stilata la graduatoria relativa.

La partecipazione alla gara da parte delle imprese concorrenti comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute negli atti di gara e nei loro allegati.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta qualora appaia anomala.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante, e diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario.

Firma per accettazione _____

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la S.A. si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

ADEMPIMENTI PER L'AFFIDATARIO

Sono a carico dell'affidatario:

- tutti gli atti amministrativi, oneri e responsabilità relativi ad acquisire le autorizzazioni anche sanitarie a gestire pro-tempore la somministrazione di cibi e bevande nella struttura di cui in parola
- ogni e qualunque tipologia di assicurazione/fidejussione come meglio indicata nel paragrafo dedicato
- gli oneri derivanti dai consumi delle utenze di energia elettrica, forza motrice, acqua, gas metano, telefono, raccolta rifiuti che dovranno essere intestate a nome dell'affidatario
- l'apertura al pubblico dovrà avvenire entro e non oltre il 60 (sessantesimo) giorno continuativo, successivo a quello di firma del contratto
- ogni e qualsiasi responsabilità conseguente ad omissioni e/o violazioni delle norme sanitarie e commerciali vigenti
- qualunque altro adempimento previsto nel presente disciplinare e nel capitolato allegato.

GARANZIE

L'Affidatario deve stipulare a proprio rischio, pericolo e responsabilità, ed a sue esclusive spese, le seguenti polizze assicurative:

- assicurazione contro il furto e l'incendio per i beni, attrezzature, mobili e/o arredi presenti all'interno del Centro;
- fidejussione a garanzia della buona conduzione del servizio nonché a garanzia del corretto e regolare pagamento del canone offerto. Detta fidejussione pari a n. 6 mensilità del canone offerto deve essere a semplice richiesta di Cis Srl e senza eccezioni e sarà attivata nel caso di mancato pagamento anche di una sola rata del canone mensile offerto con obbligo dell'Affidatario di reintegro dell'importo originariamente previsto. La escussione della garanzia a cura di Cis Srl avverrà senza necessità di previa diffida e/o costituzione in mora dell'Affidatario
- polizza RCT per i danni che venissero causati a terzi o a cose di terzi nel corso del servizio, per un importo non inferiore a € 5.000.000 (cinquemilioni/00) per sinistro, senza alcun sotto limite per danni a persone, animali o cose e senza applicazione di franchigie o scoperti;
- qualunque altra tipologia di polizza inerente al servizio di gestione.

Copia autentica di dette polizze dovrà essere consegnata a CIS Srl al momento di sottoscrizione del contratto e nel prosieguo dovranno essere consegnati copia delle ricevute di pagamento del premio.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- La partecipazione alla presente procedura mediante l'inoltro dell'offerta richiesta, comporta la piena, incontestata, automatica, incondizionata accettazione, anche agli effetti sinallagmatico-contrattuali, di tutte le disposizioni e prescrizioni contenute nel presente Disciplinare nonché nella restante documentazione di gara
- E' stato richiesto un fatturato minimo per avere contezza della affidabilità del soggetto concorrente in correlazione ad un livello adeguato di capacità strutturale

Firma per accettazione _____

- Non è prevista la suddivisione in lotti in considerazione della antieconomicità dell'eventuale frazionamento del servizio
- CIS srl, attraverso l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 9 del decreto legislativo 50/2016 si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a completare o a fornire precisazioni e chiarimenti circa le informazioni e le dichiarazioni contenute nei plichi, tranne che per l'offerta economica
- È vietata la cessione dell'affidamento
- La S.A. si riserva la facoltà insindacabile basata su principi di correttezza e buona fede, di non dare luogo, motivatamente alla procedura di gara o di rinviare o sospendere la stessa senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo, anche nel caso in cui ragioni di pubblico interesse comportino variazioni agli obiettivi perseguiti
- I documenti di gara devono essere redatti in lingua italiana
- Tutte le comunicazioni nei confronti dei concorrenti si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti (la S.A. non assume alcuna responsabilità in caso di erronea indicazione da parte del concorrente dell'indirizzo PEC); in caso di RTI e/o consorzio anche se non costituiti formalmente, la comunicazione recapitata via PEC al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati
- Le offerte presentate dai concorrenti si intendono vincolanti per un periodo di 180 gg a partire dalla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle stesse
- Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto la base d'asta
- È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti
- In caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai contratti pubblici
- La verifica dei requisiti autodichiarati sarà effettuata sull'aggiudicatario
- Qualora venga presentata una sola offerta valida, il CIS srl si riserva di procedere comunque all'aggiudicazione, sempre che l'offerta stessa sia, a suo insindacabile giudizio, ritenuta idonea e conveniente
- In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio in seduta pubblica
- L'aggiudicatario si impegna a dare avvio al servizio anche in pendenza di contratto
- Il concorrente è a conoscenza della data della 1ª seduta pubblica che si terrà il giorno 4 settembre 2018 con inizio alle ore 11,00 presso la sede di Cis Srl in via Fornace n. 25 in Moie di Maiolati Spontini
- I concorrenti sono invitati a consultare periodicamente il sito www.cis-info.it - sezione bandi, qualora si dovesse rendere necessario procedere a pubblicare eventuali aggiornamenti sulle date di sedute di gara o altra documentazione
- Tutta la documentazione inviata dai Concorrenti resterà acquisita agli atti del CIS srl e non sarà restituita, nemmeno parzialmente
- All'aggiudicatario sarà richiesto il rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.136/2010 e ssmmii.
- In ottemperanza all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e ssmmii nonché del Regolamento UE 2016/679 GDPR, i dati in possesso della S.A. saranno utilizzati esclusivamente ai fini dell'espletamento di tutte le attività connesse all'affidamento di cui in oggetto
- Il concorrente è consapevole che CIS srl in ottemperanza al combinato disposto di cui alla legge 190/2012 e D.Lgs. 33/2013 e ssmmii, pubblica sul proprio sito web, in apposita sezione denominata "Società trasparente" liberamente consultabile da tutti i cittadini, tutte le informazioni relative alle procedure ed esiti di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture
- Tutte le controversie tra le parti – così durante l'esecuzione come al termine del contratto, quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa o giuridica - che non si sono potute

Firma per accettazione _____

definire in via bonaria saranno risolte in sede giudiziaria, secondo la vigente normativa. In tali casi sarà competente in via esclusiva il Foro di ANCONA.

- La procedura di gara è pubblicato sul sito informatico di Cis Srl ed all'Albo Pretorio on line dei Comuni soci.

Cis Srl
Il Presidente
Ing. Luca Piermattei



Allegati:

- capitolato di appalto
- modulistica fac simile

Firma per accettazione _____