



**Cis srl**  
Via Fornace, 25  
60030 Moie di Maiolati Spontini – AN  
Pec: cis-srl@pcert.postecert.it

Tel. 0731/778710  
Fax 0731 778750  
cis@cis-info.it - www.cis-info.it

Iscrizione R.D. 127653  
P.iva e C.F. 00862980422  
Cap. sociale € 31.034.537 i.v.

Moie, 30 Aprile 2018

Prot. n. 1008

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI IDONEI E QUALIFICATI DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO NATATORIO COMPRESORIALE PALABLU E DELLE STRUTTURE ACCESSORIE – Art. 36 comma 2 lettera b) DLgs 50/2016 e ssmmii - CIG N. Z2B235DF1A .

#### **PUNTI DI CONTATTO:**

CIS SRL

Indirizzo: Via Fornace n. 25 - 60030 Moie di Maiolati Spontini (An)

tel. 0731 778710 - fax 0731 778750

e-mail. cis@cis-info.it - sito: www.cis-info.it – pec: cis-srl@pcert.postecert.it

Svolge le funzioni di RUP: la dipendente dell’Area Tecnica/Gare Montesi Beatrice – 0731 778710

CPV: 92610000

Servizi di cui all’allegato IX del DLgs 50/2016 e ssmmii

### **1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Oggetto del servizio è l’erogazione, presso l’impianto natatorio “Palablu” sito in Moie di Maiolati Spontini (An) in via Tien An Men, multivasca coperto, comprensivo di tutte le aree verdi e pertinenze, delle attività sportive agonistiche, non agonistiche, amatoriali, ricreative ed attività correlate al benessere della persona.

Gli impianti sono destinati allo svolgimento di attività sportive agonistiche, non agonistiche, amatoriali, ricreative e alle attività correlate al benessere psicofisico della persona, il tutto nel rispetto delle normative vigenti.

Il servizio dovrà essere eseguito a regola d’arte dal gestore con propria organizzazione di capitale e di mezzi e con proprio personale; il personale dovrà essere in possesso delle qualifiche e in numero necessario in relazione al numero dei giorni e delle ore di funzionamento degli impianti.

E' ad esclusivo carico del gestore la voltura, a sue spese, di tutte le utenze necessarie al funzionamento dell'impianto e di ogni altro onere connesso oltre ovviamente al pagamento dei consumi relativi.

Le manutenzioni ordinarie sono poste totalmente a carico del gestore.

All'interno della struttura è presente una sala ad uso fitness funzionale alle attività previste nell'impianto natatorio ed una area destinata ad uso bar/caffetteria.

Il presente avviso è volto esclusivamente a raccogliere manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti prescritti, sono interessati ad essere invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata.

## **2. DURATA**

Il servizio decorrerà dal 10 Agosto 2018 ed avrà termine il 31 Luglio 2019.

La S.A. si riserva la facoltà di procedere ad eventuale proroga per un ulteriore periodo, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del DLgs 50/2016 e ssmmii.

## **3. IMPORTO A BASE DI GARA**

Corresponsione alla Stazione Appaltante di un canone annuale fisso di importo non inferiore a € 30.000,00 / anno Iva esclusa, non soggetto a ribasso, ma con offerte in aumento.

## **4. LUOGO DI ESECUZIONE**

Piscina Comprensoriale "Palablu" – via Tien An Men – frazione Moie – Maiolati Spontini (An)

## **5. CRITERI PER LA SELEZIONE DEI SOGGETTI che saranno invitati alla procedura negoziata**

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del DLgs 50/2016 e ssmmii prendendo in considerazione i seguenti macro punteggi che saranno meglio esplicitati e dettagliati nella lettera di invito successiva:

offerta tecnico-gestionale	- punti 80/100
offerta economica	- punti 20/100

## **6. REQUISITI DI AMMISSIONE**

SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALLA PRESENTE PROCEDURA:

a) Le Società e le Associazioni Sportive Dilettantistiche, iscritte al registro Coni e affiliate ad almeno una federazione sportiva o ente di Promozione Sportiva o disciplina sportiva associata,

riconosciute dal C.O.N.I., legalmente costituite conformemente alla vigente normativa, i cui Statuti o Atti Costitutivi abbiano nell'oggetto sociale la gestione di impianti sportivi e lo svolgimento e la promozione dell'attività del nuoto e/o delle altre discipline acquatiche

b) gli Enti di Promozione Sportiva e le Federazioni Sportive riconosciuti dal CONI

c) i soggetti di cui all'articolo 45 del D.Lgs 50/2016 e ssmmii iscritti alla competente CCIAA che esercitano attività di gestione di impianti sportivi nel settore del nuoto o equivalente

d) i raggruppamenti temporanei, costituiti o costituendi, tra i soggetti di cui ai punti a), b) e c), nel pieno rispetto degli art. 47 e segg. del DLgs. 50/2016 e ssmmii.

## **7. REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016 e ssmmii ed in particolare:

a) cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lett. a), b), b-bis), c), d), e), f), g), nonché ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

b) esistenza di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis co. 14 della L. 383/01 e ssmmii;

c) inottemperanza alle norme della legge n. 68/99 e ssmmii;

d) essere incorsi nelle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

e) essere incorsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165.

Ove ricorrano tali situazioni, la Stazione Appaltante potrà escludere gli operatori in qualunque momento della procedura.

I concorrenti che intendono manifestare interesse devono presentare la domanda e attestare l'insussistenza nei loro confronti delle suddette cause di esclusione indicandole specificamente nell'istanza di partecipazione formulata.

Al fine di fornire la dichiarazione dei requisiti di ordine generale di cui sopra, il concorrente potrà utilizzare preferibilmente il modulo fac simile predisposto dalla stazione appaltante, fermo restando che il mancato utilizzo del modulo predetto non costituirà causa di esclusione, laddove la dichiarazione presentata dal concorrente sia comunque rispondente, tanto sul piano formale, quanto su quello sostanziale, al combinato disposto dell'art. 80 del DLgs 50/2016 e ssmmii e alle conseguenti prescrizioni di gara.

La sussistenza dei requisiti di ordine generale dovrà essere comprovata, a pena di esclusione, mediante dichiarazioni rese in conformità al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, indicando anche le eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione. Il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti con provvedimento del Giudice dell'esecuzione dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali sia intervenuta la riabilitazione.

In caso di partecipazione in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario, le dichiarazioni vanno rese dai rappresentanti legali e/o dai soggetti di ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, dai rappresentanti legali e/o dai soggetti di tutte le imprese consorziate.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Non è ammessa la compartecipazione di imprese che si trovino fra loro nella condizione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la

situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; in tal caso si procederà, previo accertamento ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett. m) del DLgs 50/2016 e ssmmii, all'esclusione di tutte le imprese che si trovano in dette condizioni.

Non sarà altresì ammessa la compartecipazione (o singolarmente o in riunione) di imprese che hanno identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono ruoli di legale rappresentanza o procuratori; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione di tutte le ditte.

## **8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE di cui all'art. 83 del DLgs 50/2016 e ssmmii**

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

**a) i requisiti di idoneità professionale:**

- iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del DLgs 50/2016 e ssmmii), per l'attività oggetto di appalto. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto

Nel caso di partecipazione di soggetti con identità plurisoggettiva il requisito deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti componenti il raggruppamento

**b) la capacità economica e finanziaria:**

- il concorrente dovrà avere maturato un fatturato minimo nel settore oggetto di attività di almeno Euro 30.000,00 in almeno un anno tra gli ultimi tre (2014, 2015, 2016)

(Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il mandatario capogruppo dovrà possedere almeno il 70% dell'importo relativo al fatturato e ciascuna delle mandanti / consorziate almeno il 10%. Il requisito deve essere posseduto e coperto nel suo ammontare complessivo dal raggruppamento o dal consorzio).

**c) le capacità tecniche e professionali:**

- aver svolto, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, e per un periodo di almeno due anni anche non consecutivi, il servizio di gestione di piscine pubbliche o private, coperte, aperte al pubblico. Dovrà essere indicato il soggetto conferente ed i periodi di gestione.

In caso di RTI o consorzio, dovrà essere espressamente indicato un solo soggetto al quale fare riferimento per il calcolo del periodo di gestione dell'impianto di cui sopra, che, in caso di Raggruppamento, dovrà essere individuato nel mandatario (capogruppo).

## **9. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La domanda di ammissione alla presente procedura deve pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del giorno MERCOLEDÌ 16 MAGGIO 2018 ESCLUSIVAMENTE ALL'INDIRIZZO PEC: [cis-srl@pcert.postecert.it](mailto:cis-srl@pcert.postecert.it)** pena la sua irricevibilità.

La domanda di ammissione a pena di esclusione, deve essere debitamente sottoscritta ed alla stessa deve essere allegata copia del documento d'identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i.

Trascorso il termine fissato (data e ora), non verrà riconosciuta valida alcun'altra domanda di partecipazione aggiuntiva o sostitutiva della precedente.

Ai fini della ammissibilità e ricevibilità della domanda di ammissione, non saranno tenuti in conto disguidi di alcun genere nell'inoltro della PEC neanche se di carattere informatico.

La manifestazione di interesse non vincola in alcun modo CIS Srl e non comporta attribuzione di alcun diritto al soggetto che presenterà la propria manifestazione di interesse.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura di gara di appalto ad evidenza pubblica.

CIS Srl si riserva, comunque, in caso di giustificate ragioni, di non procedere agli inviti alla procedura negoziata, nei confronti di uno o più soggetti che abbiano inviato la manifestazione di interesse, e ciò senza che i soggetti interessati alla indagine di mercato possano nulla pretendere a qualsiasi titolo o ragione nei confronti di CIS Srl; così come l'acquisizione della candidatura non comporterà l'assunzione di nessun obbligo specifico da parte di CIS Srl né l'attribuzione alla ditta di alcun diritto in ordine al conferimento dell'affidamento.

Cis Srl si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente espressione di interesse, così come di non esperire la successiva procedura negoziata finalizzata all'affidamento del servizio, senza che ciò possa costituire, in alcun modo diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso. Inoltre CIS Srl, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del DLgs 50/2016 si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

## **10. CRITERI PER LA SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA procedura negoziata**

In esito alla indagine di mercato di cui al presente avviso, l'invito a presentare offerta verrà inviato a tutti gli operatori economici che abbiano fatto pervenire manifestazioni di interesse ritenute valide ed ammissibili e nel rispetto delle modalità e dei termini di cui al precedente punto 9, nonché inoltrate da soggetti idonei ai sensi dei precedenti punti 7 ed 8, riservandosi sin da ora CIS S.r.l., qualora dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero inferiore a 5 (cinque), di individuare gli operatori idonei mancanti al raggiungimento del numero minimo di cinque operatori da invitare alla susseguente gara.

## **11. PUBBLICITÀ**

Il presente avviso è pubblicato sul sito web di Cis Srl: [www.cis-info.it](http://www.cis-info.it)

## **12. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- E' stato richiesto un fatturato minimo per avere contezza della affidabilità del soggetto concorrente
- La S.A. si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura o di rinviare la stessa senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo, anche nel caso in cui ragioni di pubblico interesse comportino variazioni agli obiettivi perseguiti
- La domanda di ammissione deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata
- In caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai contratti pubblici
- Ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 50 del DLgs 50/2016 e ssmii Cis Srl chiederà al soggetto aggiudicatario l'impegno ad assumere prioritariamente gli stessi addetti che operavano alle dipendenze del soggetto uscente, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione di impresa prescelta del subentrante
- L'aggiudicatario sarà tenuto a comprovare quanto autodichiarato in fase di manifestazione di interesse
- Cis srl si riserva la possibilità di pubblicare chiarimenti e/o notizie relative alla presente procedura sul sito [www.cis-info.it](http://www.cis-info.it) nella sezione bandi di gara in corrispondenza del presente avviso
- Il gestore dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e ssmii
- Il concorrente è consapevole che CIS srl in ottemperanza al combinato disposto di cui alla legge 190/2012 e D.Lgs. 33/2013 pubblica sul proprio sito web, in apposita sezione denominata "Società trasparente" liberamente consultabile da tutti i cittadini, tutte le informazioni relative alle procedure ed esiti di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture
- Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e ssmii i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento
- E' esclusa la competenza arbitrale; per la risoluzione delle controversie che dovessero insorgere nella fase esecutiva, qualora non sia possibile una amichevole composizione, è competente in via esclusiva il Tribunale di Ancona.

Cis Srl  
Il Presidente  
ing. Luca Piermattei



Allegati:

- Modulistica Fac simile
- Planimetrie della struttura
- Caratteristiche generali delle vasche presenti nell'impianto natatorio