

CIS srl - Servizio Entrate
Via Fornace , 25
60030 Moie di Maiolati Spontini (AN)
Tel . 0731-778720 fax 0731-778733
e-mail: servizioentrate@cis-info.it
sito: www.cis-info.it

COMUNE DI MONTE ROBERTO
Piazza Ruggeri, 15
60030 MONTE ROBERTO (AN)
Tel . 0731-702472 Fax 0731-703652
e-mail: comune@monteroberto.pannet.it
sito: www.comune.monteroberto.an.it

I.C.I. 2011

Informazioni utili

Con D.L. 27 maggio 2008 n. 93 è stata disposta l'esenzione ICI a favore dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo, ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

L'esenzione va' inoltre riconosciuta a tutte le unità immobiliari che il Comune, con regolamento o delibera comunale vigente alla data di entrata in vigore del decreto, ha assimilato alle abitazioni principali.

Aliquote

- a) Abitazione principale.....**5,50 per mille**
Si considera abitazione principale anche una delle pertinenze anche se classata in categoria diversa dalle abitazioni e con attribuzione di autonoma rendita. Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale: le cantine, i box, i garage, i posti macchina.
- b) Unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto di anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate.....**5,50 per mille**
- c) Unità immobiliari concesse ad uso gratuito a parenti in linea retta fino al 2° grado di parentela. La concessione in uso gratuito ed il grado di parentela si rilevano dall'autocertificazione del concessionario e del concedente, ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, da presentare all'Ufficio Tributi del Comune entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello dell'avvenuta concessione: l'autocertificazione si ritiene tacitamente rinnovata fino a che ne sussistano le condizioni.....**5,50 per mille**
- d) Immobili adibiti ad abitazione principale del proprietario o soggetto passivo nella cui famiglia anagrafica, come da risultanze anagrafiche, risulti presente un soggetto in situazione di handicap riconosciuto ai sensi dell'art.3 c.3 e accertato ai sensi dell'art. 4 della Legge 104 del 05/12/1992.
Il contribuente è tenuto alla presentazione di apposita autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, da presentare all'Ufficio Tributi del Comune entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello dell'avvenuta concessione: l'autocertificazione si ritiene tacitamente rinnovata fino a che ne sussistano le condizioni.....**4,00 per mille**
- e) Altri fabbricati incluse le seconde case sia locate che non locate e relative pertinenze**7,00 per mille**
- f) Aree fabbricabili**7,00 per mille**

Detrazione comunale

La detrazione d'imposta I.C.I., di cui all'art. 8 commi 2 e 3 D.Lgs 30/12/92 n.504 e successive modifiche ed integrazioni, è stabilita nella misura unica di **Euro 129,12**.

La detrazione di cui sopra spetta anche:

- alle unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto di anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate;
- alle unità immobiliari concesse ad uso gratuito a parenti in linea retta fino al 2° grado di parentela.

Versamento minimo

Non sono dovuti versamenti per somme inferiori a € 2,50 di imposta annua.

Modalità di pagamento

Il pagamento può essere effettuato utilizzando l'apposito bollettino di ccp n. **89110837** intestato a "CIS S.R.L. MONTE ROBERTO - AN - I.C.I." presso gli uffici postali.

Dal 2007 la legge 296/06 permette anche il pagamento attraverso il modello F24 (per l'elenco dei codici tributo consultare il sito **www.cis-info.it**)

I bollettini sono reperibili presso la sede Comunale e presso la sede del CIS srl