

CIS srl - Servizio Entrate
Via Fornace , 25
60030 Moie di Maiolati Spontini (AN)
Tel . 0731-778720 fax 0731-778733
e-mail: servizioentrate@cis-info.it
sito: www.cis-info.it

COMUNE DI MAIOLATI SPONTINI
Largo Pastori, 1
60030 MAIOLATI SPONTINI (AN)
Tel . 0731-70751 Fax 0731-702816
e-mail: comune@maiolati.spontini.it
sito: www.comune.maiolatispontini.an.it

I.C.I. 2011

Informazioni utili

Con D.L. 27 maggio 2008 n. 93 è stata disposta l'esenzione ICI a favore dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo, ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. L'esenzione va' inoltre riconosciuta a tutte le unità immobiliari che il Comune, con regolamento o delibera comunale vigente alla data di entrata in vigore del decreto, ha assimilato alle abitazioni principali.

Aliquote

- a) Fabbricati in genere ed Aree Fabbricabili **6,50 per mille**
- b) Immobili ad uso abitativo tenuti a disposizione del proprietario o soggetto passivo..... **7,00 per mille**
- c) Immobili ad uso abitativo del proprietario o soggetto passivo dati in locazione con regolare contratto registrato, da consegnare copia entro i termini di scadenza della dichiarazione ICI..... **6,00 per mille**
- d) Immobili ad uso abitativo del proprietario o soggetto passivo dati in locazione alle condizioni definite nell'accordo per i contratti di locazione concordati ed agevolati di cui alla L. 9/12/98 n. 431, da consegnare copia entro i termini di scadenza della dichiarazione ICI..... **5,50 per mille**
- e) Abitazione principale (categorie A/1, A/8, A/9 ed iscritti AIRE)..... **4,80 per mille**
Si considera abitazione principale anche una delle pertinenze anche se classata in categoria diversa dalle abitazioni e con attribuzione di autonoma rendita. Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale: le cantine, i box, i garage, i posti macchina. Si considerano abitazioni principali quelle abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 6° grado di parentela. L'autocertificazione deve essere presentata al comune entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello dell'avvenuta concessione.
- f) Immobili adibiti ad abitazione principale (categorie A/1, A/8, A/9 ed iscritti AIRE) del proprietario o soggetto passivo nella cui famiglia anagrafica, come da risultanze anagrafiche, risulti presente un soggetto in situazione di handicap riconosciuto ai sensi dell'art.3 c.3 ed accertato ai sensi dell'art. 4 della Legge 104 del 05/12/1992. Il contribuente è tenuto alla presentazione al comune di un'autocertificazione con allegata idonea documentazione..... **4,00 per mille**
- g) Su una pertinenza si applica l'aliquota dell'abitazione cui si riferisce, sulle altre si applica l'aliquota ordinaria.

Detrazione comunale

La detrazione d'imposta I.C.I., di cui all'art. 8 commi 2 e 3 D.Lgs 30/12/92 n.504 e successive modifiche ed integrazioni, è stabilita nella misura unica di **Euro 114,00**. La detrazione di Euro 114,00 è riconosciuta anche alle abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 6° grado di parentela.

Versamento minimo

Non sono dovuti versamenti per somme inferiori a € 2,50 di imposta annua.

Modalità di pagamento

Il pagamento può essere effettuato utilizzando l'apposito bollettino di ccp n. **89112700** intestato a "CIS S.R.L. MAIOLATI SPONTINI – AN – I.C.I." presso gli uffici postali.

Dal 2007 la legge 296/06 permette anche il pagamento attraverso il modello F24 (per l'elenco dei codici tributo consultare il sito www.cis-info.it)

I bollettini sono reperibili presso le sedi Comunali e presso la sede del CIS srl