

CIS srl - Servizio Entrate  
Via Fornace , 25  
60030 Moie di Maiolati Spontini (AN)  
Tel . 0731-778720 fax 0731-778733  
e-mail: servizioentrate@cis-info.it  
sito: www.cis-info.it

COMUNE DI CASTELPLANIO  
Piazza Mazzini, 1  
60031 CASTELPLANIO (AN)  
Tel . 0731-813401 Fax 0731-812350  
e-mail: comune@comune.castelplanio.an.it  
sito: www.comune.castelplanio.an.it

## I.C.I. 2011

### Informazioni utili

Col D.L. 27 maggio 08 n. 93 è stata disposta l'esenzione ICI a favore dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo, ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

L'esenzione va' inoltre riconosciuta a tutte le unità immobiliari che il Comune, con regolamento o delibera comunale vigente alla data di entrata in vigore del decreto, ha assimilato alle abitazioni principali.

#### Aliquote

- a) Per gli immobili adibiti ad abitazione principale dei soggetti passivi persone fisiche residenti nel Comune.....**5,00 per mille**
- b) Con esibizione di autocertificazione sia del comodante che del comodatario da presentare al Comune, aliquota al..**5,00 per mille**
- per gli alloggi posseduti in aggiunta all'abitazione principale, dati in uso gratuito (anche senza formalità contrattuali) a parenti in linea retta sino al 6° grado di parentela;
  - per le abitazioni principali concesse in uso gratuito a parenti in linea collaterale limitatamente ai fratelli e sorelle ai sensi degli artt.75 e 76 del codice civile e dell'art.59 del D.Lgs.vo 446/97;
  - per gli alloggi dati in uso ad altre persone con contratto registrato di locazione o di comodato;
- c) Per i seguenti immobili aliquota al.....**5,00 per mille**
- per gli immobili classificabili nel gruppo catastale "A9-A10";
  - per gli immobili classificabili nel gruppo catastale "B";
  - per gli immobili classificabili nel gruppo catastale "C" ad eccezione delle pertinenze degli alloggi soggetti all'aliquota al 7 per mille;
- d) Per i seguenti immobili aliquota al.....**7,00 per mille**
- alloggi non locati, o per i quali non sia esibito contratto registrato di locazione o di comodato posseduti in aggiunta all'abitazione principale o non venga resa specifica dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n.445 in ordine alla cessione in uso gratuito come abitazione principale del familiare in linea retta o in linea collaterale come stabilito da disposizioni regolamentari dell'ente;
  - aree fabbricabili.
  - immobili classificabili nel gruppo catastale "D"
- e) Per le pertinenze accatastate separatamente si applica la medesima aliquota relativa all'alloggio cui sono asservite

#### Detrazione comunale

La detrazione d'imposta I.C.I., di cui all'art. 8 commi 2 e 3 D.Lgs 30/12/92 n.504 e successive modifiche ed integrazioni, è stabilita per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale in **Euro 103,29**. Nei casi di immobile concesso in locazione, comodato o in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale quale abitazione principale il proprietario delle unità immobiliari potrà beneficiare della sola agevolazione della aliquota ridotta al 5,00 per mille e non anche della detrazione.

#### Versamento minimo

Non sono dovuti versamenti per somme inferiori a € 2,50 di imposta annua.

#### Modalità di pagamento

Il pagamento può essere effettuato utilizzando l'apposito bollettino di ccp n. **89111538** intestato a "CIS S.R.L. CASTELPLANIO – AN – I.C.I." presso gli uffici postali.

Dal 2007 la legge 296/06 permette anche il pagamento attraverso il modello F24 (per l'elenco dei codici tributo consultare il sito [www.cis-info.it](http://www.cis-info.it))

I bollettini sono reperibili presso la sede Comunale e presso la sede del CIS srl