



Cis srl

Via Fornace, 25

60030 Moie di Maiolati Spontini – AN

Pec: cis-srl@pcert.postecert.it

Tel. 0731/778710

Fax 0731 778750

cis@cis-info.it - www.cis-info.it

Iscrizione R.D. 127653

P.iva e C.F. 00862980422

Cap. sociale € 31.034.537 i.v.

Ai soggetti individuati a seguito indagine di mercato

a mezzo PEC

Prot. n. 1245

Moie, 28 maggio 2018

Oggetto: invito a procedura negoziata per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto natatorio comprensoriale Palablu e delle strutture accessorie - CIG N. Z2B235DF1A

A seguito pubblicazione di avviso di indagine esplorativa di mercato, sono stati individuati i concorrenti che hanno chiesto di partecipare alla presente procedura.

Pertanto si invita codesta Spett.le Società Sportiva, che ne ha fatto richiesta e qualora interessata, a voler far pervenire la propria migliore offerta per l'affidamento del servizio di cui in oggetto secondo le indicazioni di seguito riportate, nel pieno rispetto delle condizioni di cui al capitolato di appalto allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente lettera di invito, nonché ai sensi delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ssmmii.

1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio comprende la gestione dell'impianto multivasca coperto, comprensivo di tutte le aree verdi, pertinenze e delle inerenti attività sportive agonistiche, non agonistiche, amatoriali, ricreative ed attività correlate al benessere della persona

L'impianto è destinato allo svolgimento di attività sportive agonistiche, non agonistiche, amatoriali, ricreative e alle attività correlate al benessere psicofisico della persona, il tutto nel rispetto delle normative vigenti.

Il servizio dovrà essere eseguito a regola d'arte dal gestore con propria organizzazione di capitale e di mezzi e con proprio personale; il personale dovrà essere in possesso delle previste qualifiche e in numero necessario in relazione al numero dei giorni e delle ore di funzionamento degli impianti.

L'impianto natatorio comprensoriale è stato oggetto di ristrutturazione ed ampliamento negli anni 2013-2014-2015; è in possesso di ogni e qualsiasi tipologia di autorizzazione a norma di legge; il Titolo Unico è a nome CIS Srl per l'esercizio della attività di piscina ad uso natatorio categoria A1 - capienza massima:

- Sala Vasca Nuoto: n. 285 persone di cui n. 206 nella vasca e n. 79 nella tribuna;

Firma concorrente _____

1

- Sala Vasca Fitness e Acquaticità: n. 94 persone vasca fitness, 33 persone vasca acquaticità, 60 persone area pubblico

2. LUOGO DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

La piscina comprensoriale Palablu è sita in Moie di Maiolati Spontini (An) in L.go Tien An Men n. 13.

3. DURATA

Il servizio decorrerà dal 10 Agosto 2018 ed avrà termine il 31 Luglio 2019.
La S.A. si riserva la facoltà di procedere ad eventuale proroga per un ulteriore periodo, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del DLgs 50/2016 e ssmmii.

4. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo **non è obbligatorio**. Nel caso il concorrente intenda effettuarlo, è necessario fissare un appuntamento con l'ufficio gare 0731 778710. L'appuntamento va fissato entro il giorno 12 giugno 2018.

5. IMPORTO A BASE DI GARA

Corresponsione alla Stazione Appaltante di un canone annuale fisso di importo non inferiore a € 30.000,00 / anno Iva esclusa, non soggetto a ribasso, ma con offerte in aumento.

Non sono ammesse offerte in diminuzione che pertanto saranno escluse; alle eventuali offerte alla pari rispetto il canone a base d'asta sarà attribuito il punteggio di zero. **Le offerte al rialzo non potranno essere superiori al 15% (quindicipercento); offerte di rialzo maggiori saranno escluse.**

Il corrispettivo offerto deve essere liquidato a CIS Srl previa emissione di fattura nelle seguenti date:

- 1/3 entro e non oltre il 31 ottobre 2018
- 1/3 entro e non oltre il 30 aprile 2019
- 1/3 entro e non oltre il 30 giugno 2019

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del DLgs 50/2016 e ssmmii prendendo in considerazione i seguenti macro punteggi come di seguito dettagliati:

offerta tecnico-gestionale - punti 80/100

Totale punti attribuibili: 100

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo risultante dalla sommatoria dei punti attribuiti a ciascun elemento di valutazione sia tecnico che economico.

6.1 OFFERTA TECNICO GESTIONALE Punti attribuibili 80

La Commissione giudicatrice appositamente nominata procederà, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche ed alla attribuzione dei punteggi secondo quanto sotto riportato; in caso di cifre decimali sarà effettuato il troncamento alla 3' cifra decimale.

DESCRIZIONE SUB CRITERI

1. Organizzazione generale dei servizi		Totale punti attribuibili: 20
1.1		sub punteggio attribuibile: 20
	<p>a) Il concorrente dovrà descrivere le modalità di organizzazione del servizio con riferimento alla struttura ed all'organizzazione delle attività funzionali alla gestione (ingresso utenti, attività di segreteria, sorveglianza vasche, coordinamento personale, pulizia e disinfezione, manutenzione aree esterne, servizi custodia ecc.)</p> <p>b) Il concorrente dovrà descrivere come intende organizzare l'area dedicata a fitness e l'area dedicata a bar/ristoro – Sarà considerato premiante il mantenimento dell'attuale forma di gestione e di organizzazione dell'attività di bar/ristoro cui la utenza è positivamente fidelizzata.</p> <p><i>La relazione dovrà essere redatta su non più di 4 facciate formato A4 carattere Arial 12 interlinea 1,5 dovrà essere contraddistinta con la dicitura 1.1 lettera a) e 1.1 lettera b) e la sua mancata presentazione comporterà l'attribuzione di un punteggio di "zero".</i></p>	
2. Piano apertura settimanale al pubblico		Totale punti attribuibili: 15

<p>2.1</p> <p>Il concorrente dovrà indicare il numero massimo complessivo delle ore settimanali di apertura dell'impianto in aggiunta rispetto quanto previsto nel capitolato speciale di appalto (66 ore settimanali) indicando nello specifico in quali parti della giornata sarà effettuato il maggior orario</p> <p><i>La indicazione sarà riportata su non più di 1 facciata formato A4 carattere Arial 12 interlinea 1,5 dovrà essere contraddistinta con la dicitura 2.1 e la sua mancata presentazione comporterà l'attribuzione di un punteggio di "zero" .</i></p>	<p>sub punteggio attribuibile: 15</p>
<p>3. Piano di utilizzo dell'impianto — Attività di comunicazione e promozione</p> <p style="text-align: right;">Totale punti attribuibili: 25</p>	
<p>3.1 Tipologia di attività programmate</p> <p>Il concorrente dovrà descrivere quali iniziative e tipologie di corsi intende programmare presso l'impianto natatorio. Il programma dovrà indicare:</p> <p>A) Tutte le attività corsistiche, attività sportive, manifestazioni ed altre attività da praticarsi in relazione alle diverse tipologie di utenza, quali ad esempio: utenza generalizzata (adulti, giovani); scuole; over 65; categorie svantaggiate ecc.</p> <p>B) Spazi e servizi riservati al nuoto libero: descrivere come intende organizzare gli spazi ed i servizi riservati al nuoto libero in ogni fascia oraria</p> <p>C) Rapporti con Associazioni Sportive: descrivere come intende garantire ed organizzare l'accesso alle Associazioni Sportive del territorio, entro quali limiti, con quali agevolazioni</p> <p>D) Attività di comunicazione rivolta all'utenza: descrivere le tipologie di attività di comunicazione individuate per target di pubblico da coinvolgere e per mezzi di comunicazione proposti</p> <p>E) Manifestazioni, attività ricreative: indicare</p>	<p>sub punteggio attribuibile: 25</p>

Firma concorrente _____

<p>un calendario di eventi speciali volti alla promozione dell'attività ed alla valorizzazione del contesto territoriale di riferimento</p> <p><i>La descrizione dovrà essere redatta su non più di 4 facciate formato A4 carattere Arial 12 interlinea 1,5 e dovrà essere suddivisa con le diciture rispettivamente 3.1 A); 3.1 B); 3.1 C), 3.1 D), 3.1 E). La sua mancata presentazione comporterà la attribuzione di un punteggio di "zero" .</i></p>	
<p>4. Personale impiegato</p> <p style="text-align: right;">Totale punti attribuibili: 20</p>	
<p>4.1 Il concorrente deve indicare:</p> <p>a) organigramma, tipologia di personale che intende impiegare all'interno dell'impianto in rapporto all'organizzazione complessiva (con riferimento all'eventuale impegno a garantire la attuale stabilità occupazionale), le qualificazioni specifiche possedute (brevetti, affiliazione FIN, altro)</p> <p>b) la frequenza e/o modalità del piano formativo e di aggiornamento con la indicazione del monte ore formativo complessivamente previsto per un anno di gestione</p>	<p style="text-align: center;">sub punteggio attribuibile: 15</p> <p style="text-align: center;">sub punteggio attribuibile: 5</p>
<p><i>La relazione dovrà essere redatta su non più di 3 facciate formato A4 carattere Arial 12 interlinea 1,5 dovrà essere contraddistinta con la dicitura 4.1 lettera a) e 4.1. lettera b) e la sua mancata presentazione comporterà la l'attribuzione di un punteggio di "zero"</i></p>	

La Commissione non prenderà in considerazione gli scritti (relazioni – dichiarazioni) di maggiori dimensioni rispetto quelli indicati.

Modalità attribuzione del punteggio:

Punto 2.1 e Punto 4.1 b) – punteggio attribuito con criterio proporzionale, al concorrente che avrà

Firma concorrente _____

dichiarato il maggior numero complessivo di ore di apertura dell'impianto / maggior numero complessivo di ore di formazione sarà attribuito il sub punteggio massimo previsto, agli altri in misura proporzionale.

Per i restanti punti il punteggio sarà attribuito ad insindacabile giudizio da ciascun componente la Commissione secondo i seguenti coefficienti:

Giudizio Ottimo – Coefficiente 1,00
Giudizio più che Buono – Coefficiente 0,90
Giudizio Buono – Coefficiente 0,80
Giudizio Discreto – Coefficiente 0,70
Giudizio Sufficiente – Coefficiente 0,60
Giudizio Mediocre - coefficiente 0,50
Giudizio Insufficiente – Coefficiente 0,40
Giudizio Scarso - coefficiente 0,30
Giudizio Inadeguato – Coefficiente 0,20

Legenda:

Giudizio Ottimo: l'offerta è giudicata pienamente qualificante ed esaustiva rispetto quanto richiesto

Giudizio più che buono: l'offerta è giudicata quasi pienamente qualificante ed esaustiva rispetto quanto richiesto

Giudizio Buono: l'offerta è giudicata più che esauriente rispetto a quanto richiesto

Giudizio Discreto: l'offerta è giudicata significativa, con buona rispondenza a quanto richiesto

Giudizio Sufficiente: l'offerta è giudicata parzialmente adeguata rispetto a quanto richiesto

Giudizio Mediocre: l'offerta è giudicata poco esauriente rispetto a quanto richiesto

Giudizio Insufficiente: l'offerta è giudicata di scarsa rilevanza rispetto quanto richiesto

Giudizio Scarso: l'offerta è giudicata poco pertinente rispetto quanto richiesto

Giudizio Inadeguato: l'offerta è giudicata priva di elementi apprezzabili in rapporto a quanto richiesto

Ciascun Commissario attribuirà un coefficiente a ciascuna offerta; sarà effettuata la media dei coefficienti attribuiti; detta media sarà trasformata in punteggio definitivo riportando al peso attribuito a ciascun sub criterio la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

L'offerta tecnica non deve contenere qualsivoglia riferimento ad elementi economici al fine di tutelare la segretezza dell'offerta economica fino al completamento della valutazione delle offerte tecniche.

Si fa presente che le proposte contenute nelle dichiarazioni di offerta sono vincolanti per l'offerente e in caso di aggiudicazione dell'appalto faranno parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi nei casi più rilevanti la S.A. potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto di appalto salvo di maggiori danni e/o spese.

6.2 OFFERTA ECONOMICA

Punti attribuibili 20

Offerta al rialzo sul valore posto a base di gara del canone di gestione da corrispondere a favore di Cis Srl, pari ad € 30.000,00 annuali.

Firma concorrente _____

Non sono ammesse offerte in diminuzione che pertanto saranno escluse; alle eventuali offerte alla pari rispetto il canone a base d'asta sarà attribuito il punteggio di zero. **Le offerte al rialzo non potranno essere superiori al 15% (quindicipercento); offerte di rialzo maggiori saranno escluse**

All'offerta con il canone più alto saranno attribuiti i 20 punti, alle altre offerte in maniera proporzionale mediante l'applicazione della seguente formula:

$$X \text{ (Punteggio a attribuire all'offerta economica)} = \frac{\text{Valore economico offerta in esame}}{\text{Valore economico più alto}} \times 20 \text{ (punteggio massimo)}$$

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta tecnico gestionale ed economica (scritte in lingua italiana), a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve pervenire, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 18 giugno 2018**, esclusivamente all'indirizzo Cis Srl via Fornace n. 25 – 60030 Moie di Maiolati Spontini (An); è facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e nei giorni di martedì e giovedì anche dalle ore 15,30 alle ore 18,00 presso l'ufficio protocollo della S.A. sito in Moie di Maiolati Spontini (An) in via Fornace n. 25.

Il plico deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente, il codice fiscale, l'indirizzo dello stesso, il n. di telefono, fax e posta elettronica – le indicazioni relative all'oggetto della gara, al CIG e la dicitura "CONTIENE OFFERTA – NON APRIRE".

Si precisa che nel caso di concorrenti con identità plurisoggettiva (*raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti a detti soggetti sia che siano già costituiti e sia che siano da costituirsi.

La consegna della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della S.A. ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta (data e ora), non verrà riconosciuta valida alcun'altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Firma concorrente _____

Saranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative .
Saranno altresì escluse le offerte inammissibili ai sensi dell'art. 59, comma 4, del Codice.

A pena di esclusione, i plichi devono contenere al loro interno DUE buste, ciascuna delle quali sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura con la dicitura, rispettivamente:

B – Offerta Tecnico gestionale

C - Offerta economica

La BUSTA B – offerta tecnico gestionale dovrà essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, separata dalla restante documentazione di gara.

Nella busta dovranno essere inserite tutte le relazioni/dichiarazioni elaborate dal concorrente relative a ciascuno dei sub criteri di cui al precedente punto 6.1.; il capitolato speciale di appalto sottoscritto in ciascuna pagina e la presente lettera di invito sottoscritta in ciascuna pagina.

Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica dovrà essere firmata, **in ciascuna facciata** (ad es. un foglio formato A4 è costituito da 2 facciate) dal titolare della ditta, se trattasi di impresa individuale o dal legale rappresentante se trattasi di Società.

In caso di R.T.I. e Consorzi di imprese, la documentazione dovrà essere firmata dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese temporaneamente raggruppate/consorziate nonché dal Consorzio stesso.

La busta C contenente l' offerta economica, debitamente chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, separata dalla restante documentazione di gara, dovrà contenere il canone annuo offerto, in rialzo sul prezzo a base d'asta (*vedi fac - simile offerta*).

Non sono ammesse offerte in diminuzione che pertanto saranno escluse; alle eventuali offerte alla pari rispetto il canone a base d'asta sarà attribuito il punteggio di zero. **Le offerte al rialzo non potranno essere superiori al 15% (quindicipercento); offerte di rialzo maggiori saranno escluse.**

Detta offerta non dovrà avere abrasioni o correzioni di sorta.

In caso di discordanza tra le cifre e le lettere, verrà presa in considerazione l'offerta espressa in lettere.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta, **in ciascuna facciata** (ad es. un foglio formato A4 è costituito da 2 facciate) **a pena di esclusione**, dal titolare/ legale rappresentante del Concorrente. Nei casi di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di imprese non ancora costituiti, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di imprese. Dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento del/dei sottoscrittore/i.

A pena di esclusione nell'offerta economica dovranno essere indicati i costi aziendali dell'offerente concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice.

Altresì il concorrente dovrà indicare i costi della manodopera.

L'offerente resta vincolato con la propria offerta per 180 giorni dalla data della gara.

La mancata sottoscrizione dell'offerta comporta l'automatica esclusione dalla gara.

Firma concorrente _____

I prezzi offerti dovranno contenere al massimo 3 (tre) cifre decimali; in caso di utilizzo di un numero superiore di cifre decimali sarà effettuato il troncamento alla 3 cifra decimale.

Le offerte presentate si intendono irrevocabili e immediatamente vincolanti per i concorrenti.

Il canone annuo offerto si intende fissato dal concorrente in base a calcoli di sua convenienza e a suo rischio, sarà quindi invariabile, pienamente remunerativo e indipendente da qualunque eventualità che non sia stata tenuta presente in sede di gara.

8. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

La partecipazione alla presente procedura mediante l'inoltro dell'offerta richiesta, comporta la piena, incontestata, automatica, incondizionata accettazione, anche agli effetti sinallagmatico-contrattuali, di tutte le disposizioni e prescrizioni contenute nella presente lettera di invito nonché nella restante documentazione di gara e nel precedente avviso pubblico.

9. PROCEDURA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La commissione giudicatrice appositamente nominata, in seduta pubblica prevista per il giorno **mercoledì 20 giugno 2018 alle ore 10,00**, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dalla presente lettera d'invito.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nella presente lettera d'invito.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi, attribuiti alle singole offerte tecniche, darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione.

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anomala, la commissione procederà con la verifica di congruità.

10. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra la commissione, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale, formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al CdA tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la S.A. si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

Firma concorrente _____

11. INADEMPIMENTO E POSSIBILITA' DI ESECUZIONE DI NUOVO CONTRATTO:

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell' originario appaltatore si applica l'art. 110 del D.lgs n. 50/2016 e ssmii.

12. SUBAPPALTO

E' vietato il subappalto o la cessione di attività a terzi ad eccezione delle attività accessorie e complementari indicate all'art. 22 del CSA.

Il contratto non può essere ceduto, salvo autorizzazione di Cis Srl, a pena di nullità.

13. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente a mezzo PEC: cis-srl@pcert.postecert.it entro l' 11 giugno 2018.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il 13 giugno 2018 mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <http://www.cis-info.it> sezione bandi di gara in corrispondenza delle notizie relative alla presente procedura.

Si precisa che i concorrenti, partecipando alla gara, accettano che tali pubblicazioni abbiano valore di comunicazione a tutti gli effetti di legge, impegnandosi a consultare periodicamente il predetto sito.

14. DISPOSIZIONI FINALI

- Non è prevista la suddivisione in lotti in considerazione della improponibilità di un frazionamento nella gestione
- Tutte le comunicazioni nei confronti dei concorrenti si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti (la S.A. non assume alcuna responsabilità in caso di erronea indicazione da parte del concorrente dell'indirizzo PEC); in caso di RTI e/o consorzio anche se non costituiti formalmente, la comunicazione recapitata via PEC al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati
- La S.A. si riserva la facoltà insindacabile basata su principi di correttezza e buona fede, di non dare luogo, motivatamente alla procedura di gara o di rinviare o sospendere la stessa senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo, anche nel caso in cui ragioni di pubblico interesse comportino variazioni agli obiettivi perseguiti
- Qualora sia presentata una unica offerta ritenuta valida non si procederà all'attribuzione dei punteggi previsti ma si valuterà la rispondenza e completezza di quanto offerto rispetto a quanto richiesto
- La S.A. aggiudicherà anche in presenza di una sola offerta valida sia essa unica offerta presentata che unica offerta che abbia superato le varie fasi della selezione.
- Le date delle sedute pubbliche oltre la prima (o suo eventuale rinvio), saranno pubblicate, con congruo anticipo, nel sito di Cis www.cis-info.it sezione bandi in corrispondenza della presente procedura; i concorrenti si impegnano a controllare periodicamente il sito al fine di verificare la pubblicazione di eventuali aggiornamenti, quesiti od altre comunicazioni
- In caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle

Firma concorrente _____

conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai contratti pubblici

- L'aggiudicatario ai sensi dell'art. 103 del DLgs 50/2016 e ssmmii deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale
- L'aggiudicatario dovrà presentare le altre polizze meglio richiamate nel CSA
- L'aggiudicatario, altresì, dovrà presentare a Cis Srl una fidejussione a garanzia della buona conduzione dell'impianto nonché a garanzia del corretto e regolare pagamento del canone offerto con la tempistica fissata nella presente lettera di invito. Detta fidejussione dovrà essere a semplice richiesta di Cis Srl e dovrà essere attivata nel caso di mancato pagamento di ciascuna delle rate con obbligo dell'aggiudicatario di reintegro dell'importo originariamente previsto
- Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136
- La verifica dei requisiti autodichiarati sarà effettuata sull'aggiudicatario
- Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Ancona, con esclusione della giurisdizione arbitrale
- Il concorrente è consapevole ed accetta che CIS srl in ottemperanza al combinato disposto di cui alla legge 190/2012 e D.Lgs. 33/2013 pubblica sul proprio sito web, in apposita sezione denominata "Società trasparente" liberamente consultabile da tutti i cittadini, tutte le informazioni relative alle procedure ed esiti di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture

✓ **Alcuni dati riferiti alla gestione anno 2017:**

- Consumi utenze:
 - Acqua 14.200 mc
 - Gas metano 180.000 mc
 - Elettricità 490.000 kWh
- Numero degli ingressi
 - Nuoto libero 4.800
 - Corsi Nuoto 17.800
 - "Ginnastica in acqua" - 165 abbonamenti mensili / 110 abbonamenti trimestrali / 20 abbonamenti annuali

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell' ex art. 13 del DLgs. n. 196/2003 e ssmmii nonché del Regolamento UE 2016/679 GDPR, si informa che i dati personali richiesti necessari e utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto sono custoditi da Cis Srl nei propri archivi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto del conferimento comporta la mancata ammissione al procedimento di gara.

Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

1. al personale interno alla S.A. interessato al procedimento di gara;
2. ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge 241/90 e ssmmii;
3. ad altri soggetti pubblici secondo le norme vigenti.

Firma concorrente _____

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall' ex articolo 7 del DLgs 196/2003 e ssmii così come aggiornato dagli artt. 15-22 del Regolamento UE 2016/679 GDPR.

Titolare del trattamento è CIS Srl .

CIS Srl
Il Presidente
Ing. Luca Piermattei



Allegati:

- *Capitolato Speciale di Appalto*
- *Fac simile offerta economica*

Firma concorrente _____