



MANUTENZIONE ORDINARIA, REPERIBILITA' E PRONTO INTERVENTO PER GLI  
IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE STRADALE DEI COMUNI SOCI di:  
Castellbellino - Castelplanio – Maiolati Spontini – Monte Roberto – Montecarotto – Poggio  
San Marcello – Rosora – San Paolo di Jesi - Serra San Quirico

## CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

### Art. 1 Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esercizio, la manutenzione ordinaria, completa dell'attività di reperibilità e pronto intervento, degli impianti di pubblica illuminazione stradale esistenti sul territorio dei seguenti comuni soci di CIS Srl: Castellbellino, Castelplanio, Maiolati Spontini, Monte Roberto, Montecarotto, Poggio San Marcello, Rosora, San Paolo di Jesi, Serra San Quirico.

La consistenza degli impianti, meglio evidenziata nell'allegato specifico, comprende al 31/03/2018 n° 6053 punti luce di varia potenza, tipo e qualità, controllati da 128 quadri elettrici di cui 28 con regolatore di potenza ed alimentati prevalentemente tramite linee elettriche interrate. Gli impianti sono stati realizzati in periodi successivi e con tecnologie differenti.

### Art. 2 Durata

La durata dell'affidamento si intende per il periodo dal 01 Luglio 2018 al 31 Dicembre 2019.

Qualora allo scadere del contratto non siano state completate le formalità relative alla nuova gara e il conseguente nuovo affidamento, l'affidatario dovrà garantirne l'espletamento fino alla data di assunzione del servizio da parte della ditta subentrante.

Qualora nel corso dell'affidamento dovessero intervenire eventi oggi non prevedibili che dovessero determinare la necessità di modifica o di interruzione del servizio, CIS avrà facoltà di provvedere in tal senso liquidando all'affidatario le prestazioni rese e proporzionando il corrispettivo al servizio svolto.

### Art. 3 Descrizione

Le prestazioni richieste nell'appalto si distinguono come segue:

a) **ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI:** comprende l'insieme delle sotto elencate prestazioni con materiale ed oneri a carico dell'appaltatore. Tali prestazioni sono remunerate così come previsto all'art. 8 sotto la voce canone.

1) Giro mensile su tutti gli impianti per la verifica del corretto funzionamento degli stessi ed eventuale intervento di ripristino: cambio lampade,

Firma per presa visione ed accettazione \_\_\_\_\_

- sostituzione interruttori difettosi e quant'altro necessario sui vari componenti costituenti gli impianti.
- 2) Due giri mensili mirati al ripristino dei guasti segnalati direttamente da CIS con le modalità previste all'articolo 4.
  - 3) Taratura degli interruttori crepuscolari e pulizia delle relative cellule fotoelettriche. Regolazione degli apparecchi ad orologeria. Le lampade dovranno accendersi mezz'ora dopo il tramonto del sole e spegnersi mezz'ora prima dell'alba. Per gli impianti a funzionamento differenziato, le lampade da disattivare dovranno spegnersi alla mezza notte. Sarà occasionalmente ammessa una tolleranza massima di quindici minuti. L'accensione delle lampade al di fuori dei detti orari sarà ammessa solo per l'esecuzione delle operazioni di manutenzione e per il tempo strettamente necessario alle operazioni stesse.
  - 4) Verifica mensile dei quadri elettrici di comando compresa l'eventuale pulizia, il serraggio e l'ingrassaggio delle morsettiere e particolare attenzione al controllo delle serrature.
  - 5) Pulizia interna ed esterna delle armature in occasione dei cambi lampada.
  - 6) Verifica all'occorrenza, in caso di comprovata necessità, delle linee elettriche, delle cassette di derivazione, dei pozzetti, delle morsettiere a bordo palo, delle armature al fine di accertare l'isolamento delle apparecchiature elettriche, l'isolamento dei cavi e l'efficienza dell'impianto di messa a terra. In quest'ultimo caso si dovranno ripristinare prontamente tutti i collegamenti equipotenziali tra armatura palo portella e picchetto eventualmente interrotti.
  - 7) Verifica mensile del corretto intervento degli interruttori di protezione.
  - 8) Verifica bimestrale dello stato di funzionamento dei riduttori di flusso/controllori di potenza centralizzati con report degli eventuali allarmi registrati.
  - 9) Misura annuale della resistenza di terra con verifica del coordinamento con i dispositivi di protezione installati.
  - 10) Verifica annuale della distribuzione del carico sulle tre fasi.
  - 11) Verifica annuale della continuità dei conduttori di terra su almeno il 20% dei punti luce.
  - 12) Annualmente o quando necessario, allineamento planoaltimetrico dei centri luminosi, ripiombatura dei sostegni, regolazione dei tenditori.
  - 13) Assistenza tecnica, fornita con personale specializzato e con i mezzi necessari, agli enti preposti ai controlli sugli impianti, al fornitore di energia elettrica ed al CIS.
  - 14) Spegnimento e riattivazione di gruppi di lampade secondo le prescrizioni del CIS in occasione di manifestazioni nell'ambito del territorio comprensoriale. Si devono intendere compresi nel canone 2 interventi/anno per ogni comune, gli ulteriori interventi saranno quotati a parte secondo la tariffa di 20 €/intervento + Iva.
  - 15) Controllo dei componenti facenti parte il centro luminoso: sostegni, sbracci, armature, collegamenti elettrici.
  - 16) Sistemazione all'occorrenza dei pozzetti d'ispezione e dei relativi chiusini.
  - 17) Reperibilità e pronto intervento con le modalità previste all'articolo 4.
  - 18) Allaccio nuovi impianti presi in carico da CIS.

- b) **MANUTENZIONE ORDINARIA.** L'intervento di sostituzione per guasto di qualsiasi natura, anche per eventi causati da terzi o atti vandalici, comprende le sotto elencate prestazioni, in via generale ed a seconda delle eventuali necessità, con fornitura e posa in opera di materiale a carico del CIS così come previsto all'art. 8. Per il costo dei materiali di ricambio si farà riferimento all'elenco prezzi allegato.

- 1) Sostituzione delle lampade, di qualsiasi tipo e potenza, esaurite o rotte e dei relativi accessori: reattore, condensatore, accenditore, portalampada.
- 2) Sostituzione dell'intera armatura, del palo, degli sbracci e di tutti gli eventuali accessori (portelle, morsettiere, picchetti, fusibili, cavetteria, chiusini).
- 3) Sostituzione dei componenti a bordo e delle relative carpenterie.
- 4) Pitturazione secondo le indicazioni della S.A. dei pali, bracci e sostegni, con particolare riguardo alle opere di consolidamento delle basi soggette a forme di corrosione.
- 5) Pulizia interna ed esterna delle armature secondo le indicazioni e le specifiche richieste dalla S.A.
- 6) Sostituzione in caso di danneggiamento, per fatti o circostanze anche non imputabili alla normale usura, ovvero atti di vandalismo, danneggiamenti colposi, fenomeni atmosferici, frane, di: sostegni, plinti di fondazione, pali armature, linee elettriche, pozzetti, chiusini, quadri elettrici, cassette di derivazione ed ogni altro componente costituente gli impianti di pubblica illuminazione.
- 7) Esecuzione di opere accessorie a tutte le operazioni sopra descritte come ad esempio: fresature e/o taglio tappeto di asfalto, scavi, rin fianchi con calcestruzzo o materiale stabilizzato o terra, ripristino piano viabile anche con tappetino di bitume, opere in calcestruzzo per ripristino basamenti.

Nel mentre si procede alla pubblicazione della presente procedura, è in itinere l'esperimento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di efficientamento degli impianti di illuminazione pubblica mediante la sostituzione degli attuali corpi illuminanti con altri dotati di tecnologia led (in tutti i Comuni serviti tranne il Comune di Serra San Quirico). L'avvio e l'esecuzione dei suddetti lavori potrebbe essere effettuato durante il periodo di vigenza del presente affidamento. In questo caso i punti luce sostituiti a led saranno oggetto di una riduzione degli interventi di manutenzione ordinaria consistente in minori giri mensili di verifica ovvero mancanza della necessità di eseguire alcune attività come pulizia interna dei corpi illuminati e/o verifiche dei controllori di flusso.

#### Art. 4 Tempi d'intervento

La Ditta appaltatrice dovrà garantire un servizio di pronto intervento dalle ore 8.00 alle ore 23.00 di ogni giorno compresi i giorni festivi. Tale servizio dovrà essere raggiungibile via telefono, cellulare, fax e/o posta elettronica. Le segnalazioni per la richiesta di intervento saranno effettuate dal CIS prioritariamente tramite fax o e-mail dedicata, in casi di urgenza la segnalazione sarà fatta via telefono. In quest'ultimo caso verrà comunque data conferma via fax o e-mail dedicata non appena possibile.

Salvo dove indicato per le attività descritte all'art. 3 si dovranno rispettare i seguenti tempi d'intervento:

- 1) Guasti su quadro elettrico: entro 24 ore dalla segnalazione. Entro 2 ore dalla segnalazione, che in casi di urgenza ovvero dopo le ore 18.00 potrà essere fatta via telefono, si dovrà fare un tentativo di riarmo di eventuali interruttori scattati intempestivamente, sezionando dove possibile le linee difettose.
- 2) Guasti della linea di alimentazione sia interrata che aerea: entro 24 ore dalla segnalazione. Qualora le circostanze di tempo, di materiale, ed altri motivi ne impedissero la pronta riattivazione, la Ditta dovrà provvedere alla messa fuori servizio della parte difettosa al fine di consentire il regolare funzionamento dei restanti impianti
- 3) Controllo atto alla rilevazione diretta dei guasti di ogni genere e tipo da parte della Ditta appaltatrice: 1 giro mensile di controllo su tutti i punti luce. In questo caso si dovrà intervenire immediatamente nella risoluzione delle anomalie riscontrate. Entro una

settimana dalla firma del contratto di affidamento dell'appalto la ditta dovrà fornire un cronoprogramma in cui saranno fissati i giorni per il giro mensile in ogni comune. Il cronoprogramma sarà fisso ed invariabile per tutta la durata dell'appalto.

- 4) Sostituzione lampade per guasti occasionali: la sostituzione dovrà essere effettuata nell'arco di 15 giorni dalla segnalazione del CIS. Indicativamente, ma il tutto andrà confermato con la redazione del cronoprogramma, il 1° ed il 16° giorno di ogni mese la ditta effettuerà un giro mirato al ripristino delle singole lampade esaurite individuate tramite le segnalazioni specifiche del CIS e pervenute nei 14 giorni precedenti. Nel caso di segnalazioni relative a singoli punti luce che illuminano zone pericolose o ritenute di particolare importanza (incroci, attraversamenti pedonali, ecc.) l'intervento dovrà essere fatto entro 24 ore dalla segnalazione.
- 5) Per gli interventi di cui art. 3 comma b) punto 6) si dovrà provvedere entro 24 ore dalla segnalazione. Nei casi di particolare urgenza in cui sarà specificatamente richiesta un'azione immediata per rimuovere un pericolo a persone e/o cose l'intervento dovrà essere garantito entro 2 ore dalla segnalazione.

Al termine di ogni intervento o comunque entro il mese di riferimento, la ditta dovrà produrre relazione di quanto richiesto da Cis, con evidenziate le anomalie riscontrate, da inviare tramite fax o e-mail al fine della verifica del rispetto dei tempi d'intervento previsti nel presente articolo. In caso di ATI dovrà essere evidenziato e controfirmato quanto svolto da ciascuna ditta, anche ai fini della contabilità.

Nel caso di impedimenti oggettivi e documentati gli interventi possono essere differiti, in tal caso comunque deve essere adottata ogni misura atta a prevenire pericolo per l'incolumità e la salute pubblica.

## Art. 5 Penali per inadempienze

La Ditta appaltatrice in caso di inadempienze in ordine agli oneri assunti sarà sottoposta alle seguenti penali:

- 1) Mancato intervento su quadro elettrico: 100 €/giorno per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi di intervento.
- 2) Mancato intervento su linea di alimentazione: 50 €/giorno per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi di intervento.
- 3) Ritardo nel sopralluogo mensile: 50 €/giorno per ogni giorno di ritardo rispetto a quanto indicato nel cronoprogramma.
- 4) Mancata sostituzione lampade per guasti occasionali: 20 €/giorno di ritardo per ogni lampada non sostituita entro il 15° giorno.
- 5) Mancato intervento in caso di eventi accidentali: 100 €/giorno per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi di intervento.

Qualora la ditta appaltatrice ritardi oltre 7 giorni nell'esecuzione degli interventi richiesti il CIS potrà provvedere direttamente all'esecuzione degli stessi imputando alla ditta ogni onere, oltre ovviamente le penali dovute.

Qualora la Ditta appaltatrice ricada per più di tre volte consecutive nel ritardo di cui sopra, la Stazione Appaltante potrà provvedere alla rescissione del contratto in danno e provvedere all'affidamento ad altra Impresa.

## Art. 6 Lavori diversi

Nell'ambito della normativa vigente e qualora in possesso dei requisiti previsti, potranno essere affidati alla Ditta appaltatrice, piccoli interventi imprevisti e straordinari, lavori di sistemazione,

Firma per presa visione ed accettazione \_\_\_\_\_

adeguamento e miglioria, nonché piccoli estendimenti degli impianti di pubblica illuminazione oggetto del presente appalto per un importo complessivo massimo pari ad € 20.000,00=.

Rientrano in questo capitolo, considerata l'estrema variabilità ed indeterminazione del loro numero e delle loro conseguenze, anche i ripristini a seguito degli incidenti automobilistici sugli impianti di pubblica illuminazione, per la cui contabilizzazione, qualora occorrente, sarà applicato il vigente prezzario regionale con sconto da concordare di volta in volta.

#### Art. 7

#### Manutenzione degli impianti

La ditta appaltatrice dovrà effettuare la manutenzione degli impianti a regola d'arte, utilizzando materiali parimenti costruiti a regola d'arte. Ci si dovrà pertanto attenere alle specifiche normative di settore con particolare riferimento: Norme CEI, Norme IEC, Legge 186/68, Legge Regionale 10/02, DPR 547/55.

#### Art. 8

#### Corrispettivi/Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto è determinato dalla somma di due componenti: canone fisso e costo dei materiali sostituiti.

**Canone:** il canone (**per il periodo di interesse**) per ogni punto luce è fissato in **11,475 € pari a 7,65 €/anno**. Questa voce coprirà tutti gli oneri relativi alle voci indicate all'articolo 3 a), alla manodopera ai noli ed a quant'altro necessario per il corretto svolgimento del servizio di manutenzione oggetto dell'appalto. Alla data del 31/03/2018 i punti luce rilevati sono n. 6053.

**Costo dei materiali:** il costo unitario dei materiali compresa la posa in opera è indicato nell'allegato specifico – Elenco Prezzi – ed andrà moltiplicato per le quantità contabilizzate mensilmente in contraddittorio.

In aggiunta è previsto il costo per gli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso.

Nel caso sia dato avvio all'intervento di efficientamento degli impianti di cui all'art. 3 ultimo capoverso, ogni volta che sarà effettuata la sostituzione a led e la consegna alla Ditta appaltatrice di tutti i punti luce raggruppati facenti capo ad un determinato quadro elettrico di comando, per gli stessi, considerata la riduzione dell'attività manutentiva necessaria, si considererà aggiornato il canone a 4,65 €/pto luce per frazione di anno residua a partire dal 1° giorno del mese successivo al quale si verificherà l'evento.

#### Art. 9

#### Modalità d'appalto

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo tenuto conto delle condizioni di standardizzazione e di elevata ripetitività del servizio oggetto di affidamento.

Le Ditte dovranno attenersi alle indicazioni contenute nel bando di gara e nel relativo disciplinare.

#### Art. 10

#### Subappalto

E' vietata la cessione totale o parziale del contratto. E' consentito il subaffidamento a terzi di parti del servizio di tipo edile (ad esempio scavi, ripristini, messa in quota pozzetti, ecc.), sotto l'osservanza della normativa di settore e previa indicazione degli stessi in sede di offerta.

Firma per presa visione ed accettazione \_\_\_\_\_

## Art. 11 Attrezzature e personale

L'appaltatore dovrà essere provvisto del materiale necessario alla regolare esecuzione del servizio. Dovrà pertanto avere la disponibilità di un congruo numero di armature, lampade, vetri, sostegni etc, sufficienti a fare fronte ai necessari ricambi e lavori di modifica e potenziamento degli impianti.

Dovrà essere provvisto almeno delle sotto elencate attrezzature:

- Autoscala per la riparazione di punti luce fino ad un'altezza di 16 mt
- Miniescavatore
- Attrezzatura d'officina per il normale svolgimento del servizio
- Strumenti ed apparecchiature necessarie per la sperimentazione dei macchinari e materiali di impiego per il servizio oggetto dell'appalto e per il rilievo dei dati e parametri illuminotecnici ed elettrotecnici
- Pinza microamperometrica
- Misuratore di isolamento
- Misuratore di resistenza di terra
- Strumento prova differenziali
- Cerca linee elettriche
- Luxmetro
- Misuratore-Registratore potenza ed energia attiva e reattiva.

Le attrezzature ed il materiale dovranno essere in regola con le autorizzazioni degli organi competenti per legge. Detto materiale dovrà essere tenuto in efficienza, tarato ed in ottime condizioni.

La dotazione minima di personale operativo per lo svolgimento del servizio oggetto di affidamento è individuata in minimo di n. 2 unità di cui 1 unità con la qualifica di operaio specializzato.

## Art. 12 Cauzioni e garanzie

**N.B.: per le garanzie il riferimento è agli schemi tipo di cui al Regolamento approvato con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19/01/2018 n. 31.**

### Garanzia provvisoria

L'aggiudicatario dovrà prestare una garanzia fidejussoria ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 93 del DLgs 50/2016 e ssmmii pari al 2% dell'importo a base d'asta così come meglio descritto nel disciplinare di gara.

### Garanzia definitiva

L'aggiudicatario ai fini della sottoscrizione del contratto deve costituire fidejussione secondo le disposizioni previste nell'art. 103 del DLgs 50/2016 e ssmmii e così come meglio indicato nel disciplinare di gara.

### Assicurazione a carico dell'impresa

La Ditta appaltatrice è obbligata contestualmente alla sottoscrizione del contratto a produrre una Polizza assicurativa per tutti i rischi di esecuzione derivanti da qualsiasi causa, che preveda anche

Firma per presa visione ed accettazione \_\_\_\_\_

una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio con massimale non inferiore ad Euro 500.000,00 per sinistro, Euro 500.000,00 per persona, Euro 500.000,00 per cose.

### Art. 13

#### Consegna impianti ed inizio conduzione del servizio

Contestualmente alla stipula del contratto la Ditta appaltatrice dovrà prendere in consegna gli impianti nelle condizioni di efficienza e conservazione in cui si trovano senza riserva alcuna ed iniziare regolarmente il servizio assunto. La stipula del contratto ovvero la consegna degli impianti è subordinata all'individuazione di un ufficio operativo situato all'interno dell'area dei comuni serviti dal CIS o in zona limitrofa (*nel raggio di circa 30 km dalla sede principale di Cis*).

La ditta appaltatrice pertanto prenderà in consegna gli impianti impegnandosi ad eseguire tutti gli interventi necessari ed indispensabili per eliminare inconvenienti nel funzionamento, ad effettuare tutti gli accertamenti finalizzati alla individuazione di migliorie da apportare. Eventuali interventi migliorativi e/o di sicurezza segnalati dall'appaltatore e riconosciuti validi dal committente dovranno essere preventivamente ed espressamente autorizzati. Della consegna verrà redatto regolare verbale in cui si evidenzierà il numero di punti luce e di quadri elettrici di comando. Detto verbale sarà la base per l'aggiornamento dei compensi in conseguenza della presa in carico di nuovi impianti e/o per la eventuale diminuzione del numero degli impianti oggetto di affidamento. Nel periodo tra l'aggiudicazione dell'appalto e l'inizio del servizio si procederà alla ricognizione degli impianti.

La Ditta appaltatrice pertanto con l'accettazione del contratto dichiara di aver preso visione degli impianti oggetto del servizio e di essere a conoscenza del loro stato d'uso, di averne piena conoscenza della tipologia, di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli e dei trasporti. La Ditta appaltatrice non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto. Con l'accettazione del servizio l'Appaltatore dichiara di avere la possibilità, i mezzi ed il personale necessari per procedere all'esecuzione dello stesso secondo le migliori norme e sistemi .

### Art. 14

#### Consegna nuovi impianti

La ditta appaltatrice prenderà in consegna e curerà il servizio - alle stesse condizioni contrattuali - di tutti i nuovi impianti che dovessero essere eventualmente realizzati durante il periodo dell'appalto. Per tali impianti verrà redatto un apposito verbale di consegna su cui sarà specificato il numero dei nuovi punti luce da porre come base per l'aggiornamento del canone. Quest'ultimo verrà rapportato proporzionalmente all'effettivo periodo di gestione residuo.

Nel caso sia dato corso all'intervento di efficientamento di cui all'art. 3 ultimo capoverso, sarà redatto apposito verbale dell'aggiornamento dei punti luce con tecnologia led ogni volta che si raggiungerà il limite della totalità dei punti luce facenti capo ad un determinato quadro elettrico di comando anche ai fini dell'aggiornamento del canone di cui all'art. 8.

### Art. 15

#### Verbale di restituzione

Firma per presa visione ed accettazione \_\_\_\_\_

Allo scadere del contratto gli impianti dovranno essere riconsegnati in perfetto stato di manutenzione e conservazione. Due mesi prima della riconsegna verrà eseguito in contraddittorio un sopralluogo su tutti gli impianti per riscontrare il loro stato di manutenzione. La ditta dovrà provvedere ad eliminare prima della riconsegna le eventuali mancanze riscontrate. Della riconsegna verrà redatto il regolare verbale sottoscritto dalle parti.

#### Art. 16 Istituzione dell'ufficio

La ditta Appaltatrice dovrà istituire il proprio ufficio.  
L'ufficio sarà provvisto di telefono e fax ed indirizzo e-mail. Dovrà essere inoltre fornito un recapito e/o un numero di telefono cellulare presso il quale indirizzare eventuali ordini per emergenze.  
L'ufficio operativo dovrà essere ubicato all'interno dell'area dei comuni serviti dal CIS o in zona limitrofa (*nel raggio di circa 30 km dalla sede principale di Cis*) . In caso di ATI sarà la capogruppo ad essere la titolare dell'ufficio ovvero l'unica referente del CIS.

#### Art. 17 Modifiche impianti

La ditta appaltatrice non potrà apportare modifiche sostanziali agli impianti senza la formale autorizzazione da parte dell'Ufficio Tecnico del CIS.

#### Art. 18 Materiale recuperato

La ditta appaltatrice dovrà curare che negli smontaggi dei materiali gli stessi non vadano dispersi e comunque li dovrà rendere disponibili per la verifica del CIS prima di provvedere al loro smaltimento nei modi e termini di legge, esonerando Cis da qualunque responsabilità nel merito.

#### Art. 19 Pagamenti

I pagamenti verranno effettuati sulla scorta di fatture mensili posticipate cumulative per servizio reso e soggette allo split payment. Allegato alla fattura dovrà essere presentato un computo riassuntivo, completo di tutti i riferimenti, degli interventi eseguiti nel corso del mese di riferimento. Gli importi relativi a dette fatture comprensivi della quota canone rapportata a mese, della quota per oneri di sicurezza rapportata a mese e degli eventuali interventi effettuati saranno liquidati entro 30 giorni data fattura fine mese.  
La liquidazione del credito sarà comunque subordinata alla verifica delle regolarità fiscali, previdenziali e di quanto altro previsto dalla norma di settore in vigore.

#### Art. 20 Danni di forza maggiore

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati agli impianti da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni.  
L'Appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione.

Firma per presa visione ed accettazione \_\_\_\_\_

Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Appaltatore o dei suoi dipendenti.

## Art. 21 Accettazione dei materiali

I materiali in sostituzione dovranno essere della stessa marca e modello di quelli precedentemente installati. Se il materiale non dovesse essere disponibile e/o reperibile sul mercato quello in sostituzione dovrà essere sottoposto alla preventiva accettazione della Committenza.

I materiali da impiegare nella gestione del servizio, dovranno essere scelti tra le primarie marche in commercio indicate nel seguente standard qualitativo di massima, quando non meglio specificate nello standard di qualità o nel relativo elenco voci, dovranno essere scelti prodotti d'ottima fattura, rispondenti alle vigenti norme, alle tabelle di unificazione e, ove previsto, provvisti del MARCHIO ITALIANO di QUALITÀ o di certificazione sostitutiva emessa da organismi legalmente riconosciuti.

Dovranno essere rispettate le previsioni di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare 27 settembre 2017 e ssmmii con cui sono stati adottati, tra l'altro, i "Criteri Ambientali Minimi" per l'acquisto di apparecchi di illuminazione per illuminazione pubblica.

L'Appaltatore è obbligato a prestarsi in qualsiasi momento ad eseguire o far eseguire presso il laboratorio o istituto indicato, tutte le prove prescritte dall'Ufficio Tecnico del CIS sui materiali impiegati o da impiegarsi, e sulle forniture in genere. Il prelievo dei campioni destinati alle verifiche qualitative dei materiali stessi, da eseguire secondo le norme tecniche vigenti, verrà effettuato in contraddittorio e sarà appositamente verbalizzato.

Tutte le forniture, i materiali e le categorie del servizio sono soggetti all'approvazione del direttore dell'esecuzione che ha facoltà insindacabile di richiedere la sostituzione o il rifacimento totale o parziale degli interventi eseguiti; in questo caso l'Appaltatore dovrà provvedere con immediatezza e a sue spese all'esecuzione di tali richieste eliminando inoltre, sempre a suo carico, gli eventuali danni causati.

Nella sostituzione di armature e corpi illuminanti si dovrà garantire l'uniformità e l'omogeneità degli impianti: i nuovi corpi illuminati dovranno essere analoghi a quelli sostituiti ovvero dovranno essere sottoposti all'accettazione preventiva della committenza.

Indicazione dello standard qualitativo di massima :

- |  |  |
|--|--|
| - Quadri e quadretti modulari in BT:                   | ABB, Gewiss, Siemens, Conchiglia;          |
| - Interruttori automatici e apparecchi serie modulare: | Ticino, Siemens, ABB, Dossena,<br>Contrel; |
| - Scatole di derivazione da esterno e da palo          | Conchiglia;                                |
| - Tubazioni interrate e da incasso:                    | POLIECO, DIELECTRIX, Gewiss;               |
| - Pali :   | SEIESSE, TECNOPALI, CML PALI;              |
| - Conduttori isolati e cavi in BT:                     | Ariston cavi, Icel, Triveneta e Pirelli;   |
| - Capicorda e morsettiere                              | Cembre;                                    |
| - Lampade  | Osram, Philips.                            |

## Art. 22 Prezzi aggiuntivi

Firma per presa visione ed accettazione \_\_\_\_\_

Qualora sia richiesta la formulazione di prezzi per componenti non presenti nell'elenco, si procederà alla definizione dei nuovi prezzi sulla base di criteri comparativi riferiti ai prezzi di contratto oppure redigendo una dettagliata analisi dei nuovi prezzi da formulare con apposito verbale e formale accettazione espressa dall'Appaltatore nelle forme previste. I nuovi prezzi, accettati dall'appaltatore ed approvati dalla committenza, costituiranno anch'essi prezzi di contratto e saranno aggiunti all'elenco.

### Art. 23 Oneri della Ditta appaltatrice

Sono a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri e prescrizioni:

- l'approntamento di tutte le opere provvisorie e schermature di protezione;
- la completa applicazione della normativa antinfortunistica vigente;
- l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli;
- il rispetto e l'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti dal contratto collettivo nazionale del lavoro specifico di settore e negli accordi locali integrativi del contratto stesso in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori;
- la fornitura di tutti i mezzi di trasporto, attrezzi e mezzi d'opera necessari all'esecuzione del servizio;
- il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento del contratto;
- la stipula di una polizza assicurativa di cui agli artt. precedenti.

### Art. 24 Personale della Ditta Appaltante

Il personale destinato al servizio dovrà essere, per numero e qualità, adeguato all'importanza ed alla tempistica degli interventi da eseguire durante lo svolgimento del servizio.

La dotazione minima di personale operativo per lo svolgimento del servizio oggetto di affidamento è individuata in minimo di n. 2 unità di cui 1 unità con la qualifica di operaio specializzato.

L'Appaltatore dovrà inoltre osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere.

Tutti i dipendenti dell'Appaltatore sono tenuti ad osservare i regolamenti in vigore, le norme antinfortunistiche proprie del servizio in esecuzione. L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti.

All'atto della stipula del contratto, e comunque prima della fase di esercizio, l'appaltatore dovrà consegnare al committente una scheda aziendale nella quale dovrà essere tra l'altro precisato:

- il domicilio della ditta completa di numeri di telefono e recapiti e-mail;
- la localizzazione dell'ufficio, il domicilio del responsabile della squadra operativa completa di recapito anagrafico e telefonico, il responsabile, dovrà avere almeno la qualifica di operaio specializzato;
- i nominativi dei dipendenti che saranno utilizzati nella squadra operativa;
- elenco dei mezzi e delle attrezzature di cui dispone per l'esecuzione del servizio.

La suddetta scheda va aggiornata per variazioni dei nominativi dei dipendenti. Le variazioni vanno comunicate tempestivamente all'Ufficio Tecnico del CIS.

### Art. 25 Sicurezza

La Ditta deve essere in regola con le disposizioni normative in materia di sicurezza e salute dei lavoratori durante l'espletamento del servizio di manutenzione, in particolar modo per ciò che riguarda la formazione ed informazione dei propri dipendenti sui rischi specifici dell'attività di cui all'oggetto del presente capitolato.

## Art. 26 Controversie

Per tutte le eventuali controversie, quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa o giuridica - che non si sono potute definire in via bonaria saranno risolte in sede giudiziaria, secondo la vigente normativa. In tali casi sarà competente in via esclusiva il Foro di ANCONA.

## Art. 27 Osservanza delle leggi e dei documenti contrattuali

Costituisce parte integrante del contratto l'offerta presentata dall'appaltatore.  
Salvo quanto previsto dal presente capitolato e dal contratto, lo svolgimento del servizio in oggetto è disciplinata da tutte le disposizioni vigenti in materia.  
Le parti si impegnano comunque all'osservanza:  
delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti alla data di esecuzione del servizio;  
delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti nella Regione, Provincia e Comuni in cui si esegue l'appalto;  
delle norme tecniche e decreti di applicazione;  
delle leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi;  
di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente capitolato (nonché della norme CNR, C.E.I, U.N.I. ed altre specifiche europee espressamente adottate).

## Art. 28 Stipula del contratto di appalto

La stipula del contratto di appalto con la ditta aggiudicataria - qualora non necessiti l'avvio del servizio in regime di urgenza - potrà avvenire soltanto dopo lo scadere del termine dilatorio previsto dalla vigente normativa in materia di contrattualistica pubblica e sarà subordinata al rispetto di quanto evidenziato nel presente capitolato e nella documentazione di gara. Se l'appaltatore non si presenta alla stipula nel termine fissatogli e non concorrano giusti motivi da essere valutati per una stipula tardiva, il CIS ha la facoltà di dichiararlo decaduto dall'aggiudicazione.