



Cis srl  
Via Fornace, 25  
60030 Moie di Maiolati Spontini – AN

Tel. 0731/778710  
Fax 0731 778750  
cis@cis-info.it - [www.cis-info.it](http://www.cis-info.it)

Iscrizione R.D. 127653  
P.iva e C.F. 00862980422  
Cap. sociale € 31.044.537,00 i.v.

Oggetto: Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento del servizio di pulizia della sede societaria a ridotto impatto ambientale per il periodo dal 01/01/2021 – 31/12/2022 – CIG Z822F0BE0D.

Prot. n. 2442

Moie, 04 novembre 2020

## **STAZIONE APPALTANTE**

CIS Srl

Indirizzo postale: Via Fornace n. 25 –  
60030 Moie di Maiolati Spontini (An)

Tel. 0731/778710 - Fax: 0731/778750

Indirizzo internet: [www.cis-info.it](http://www.cis-info.it)

posta elettronica: [cis@cis-info.it](mailto:cis@cis-info.it)

posta elettronica certificata appalti: [appalti-cis@postecert.it](mailto:appalti-cis@postecert.it)

Svolge le funzione di Responsabile del Procedimento: geom. Vai Flavio

Data di pubblicazione: 05 novembre 2020

Data di scadenza: 18 novembre 2020

Verbale CdA di riferimento del 07/10/2020

CPV: 90919200-4

## **OGGETTO**

Servizio di pulizia dei locali della sede societaria sita in Via Fornace n. 25 in Moie di Maiolati Spontini (An). In alcuni degli uffici è previsto ingresso al pubblico.

Il servizio di pulizia è da intendersi ad interventi ciclici e pianificati compresa la fornitura dei prodotti di consumo, il tutto da eseguirsi con attrezzature, macchinari, materiali e personale a carico dell'impresa appaltatrice.

Il servizio dovrà essere svolto, altresì, secondo le indicazioni fornite dai competenti Organi volte al contenimento delle misure di contagio da Sars Covid 19.

## **DURATA**

Dal 01 gennaio 2021 al 31 dicembre 2022.



Cis srl  
Via Fornace, 25  
60030 Moie di Maiolati Spontini – AN

Tel. 0731/778710  
Fax 0731 778750  
cis@cis-info.it - [www.cis-info.it](http://www.cis-info.it)

Iscrizione R.D. 127653  
P.Iva e C.F. 00862980422  
Cap. sociale € 31.044.537,00 i.v.

La Stazione appaltante si riserva l'opzione di rinnovo per un ulteriore periodo massimo fino al 31 dicembre 2023 alle condizioni sino ad allora vigenti od a quelle eventualmente più favorevoli.

E' prevista l'ipotesi di proroga tecnica per il periodo strettamente necessario alla individuazione del nuovo operatore economico.

Qualora nel corso dell'affidamento dovessero intervenire eventi oggi non prevedibili che possano determinare la necessità di interruzione del servizio, CIS avrà facoltà di interrompere anticipatamente il rapporto liquidando all'affidatario le prestazioni rese proporzionando il corrispettivo al servizio svolto.

## **VALORE STIMATO DELL'AFFIDAMENTO**

Il valore stimato dell'affidamento è di circa Euro 13.000,00 / anno più iva comprese spese di personale, generali, di materiali, utile di impresa.

La stima degli oneri di sicurezza per le attività interferenti è di Euro 800,00 / anno.

Il valore complessivo dell'affidamento per il periodo previsto è di Euro 27.600,00 + Iva o.s. compresi.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 95, comma 3, lettera a), D. Lgs. 50/2016 e ssmmii.

## **MODALITA' DI FINANZIAMENTO**

L'affidamento viene finanziato con fondi propri di bilancio.

## **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Saranno ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ssmmii anche riuniti o che dichiarino di volersi riunire ai sensi e nelle forme di cui agli artt. 45 e seguenti del citato D.Lgs. 50/2016 e ssmmii.

Le cooperative sociali oltre al possesso dei requisiti sotto elencati devono essere iscritte negli Albi appositamente istituiti.

Saranno invitati a partecipare alla presente procedura gli operatori economici che soddisfano i seguenti criteri di selezione:

1. possesso dei requisiti generali ovvero non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e ssmmii;
2. essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi nel rispetto delle norme e del CCNL di categoria;



Cis srl  
Via Fornace, 25  
60030 Moie di Maiolati Spontini – AN

Tel. 0731/778710  
Fax 0731 778750  
cis@cis-info.it - [www.cis-info.it](http://www.cis-info.it)

Iscrizione R.D. 127653  
P.Iva e C.F. 00862980422  
Cap. sociale € 31.044.537,00 i.v.

3. di essere in regola con la normativa in materia di sicurezza, prevenzione, infortuni, salute ed igiene sul posto di lavoro di cui al DLgs 81/2008 e ssmmii;
4. essere in regola con la normativa di cui al D.Lgs. 159/2011 e ssmmii;
5. non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.
6. iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) per le attività oggetto della presente procedura;
7. eventuale iscrizione nell'albo delle Cooperative Sociali;
8. esperienza maturata nello specifico settore oggetto della presente procedura tramite lo svolgimento di identici servizi svolti per un periodo continuativo di almeno anni uno per un importo complessivo di un minimo di Euro 26.000,00 più iva nel triennio 2017, 2018, 2019 – Il concorrente dovrà indicare la descrizione del servizio, gli importi, le date e i destinatari pubblici o privati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, i requisiti di cui ai punti 1-2-3-4-5-6-7 devono essere posseduti da ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento o consorzio.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti, il requisito di cui al punto 8. può essere posseduto in quota parte da ciascun soggetto partecipante; il soggetto individuato come mandataria/capogruppo dovrà possedere almeno il 60% del requisito e ciascuno dei restanti soggetti almeno il 10%.

Il raggruppamento nel suo complesso dovrà raggiungere il 100% del requisito.

L'assenza delle condizioni preclusive la partecipazione alla indagine e il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti sono provati, a pena di esclusione, con la presentazione dell'istanza di manifestazione d'interesse di partecipazione alla indagine e delle dichiarazioni rese ai sensi degli articoli ex 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000.

L'Ente appaltante si riserva di verificare, a campione, l'autenticità delle dichiarazioni.

## **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

Il presente avviso è pubblicato nel sito informatico di Cis Srl e sulla piattaforma telematica appalti raggiungibile all'indirizzo <https://jesiservizi-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti?layout=cis>.

**La manifestazione di interesse - redatta secondo il fac simile allegato A) sottoscritta con modalità digitale, corredata da un documento di identità del /dei sottoscrittore/i dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 18 novembre 2020 – a mezzo posta elettronica certificata [appalti-cis@postecert.it](mailto:appalti-cis@postecert.it)**

Non sarà presa in considerazione la documentazione pervenuta oltre il suddetto termine perentorio, per qualsiasi motivazione, anche indipendentemente dalla volontà del mittente,



Cis srl  
Via Fornace, 25  
60030 Moie di Maiolati Spontini – AN

Tel. 0731/778710  
Fax 0731 778750  
cis@cis-info.it - [www.cis-info.it](http://www.cis-info.it)

Iscrizione R.D. 127653  
P.Iva e C.F. 00862980422  
Cap. sociale € 31.044.537,00 i.v.

anche se inoltrata prima del termine medesimo od anche se la stessa fosse determinata da disguidi elettronici.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Il concorrente prima dell'invio della istanza di manifestazione di interesse dovrà registrarsi alla Piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://jesiservizi-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti?layout=cis>. I concorrenti dovranno seguire le istruzioni descritte nei manuali disponibili sulla piattaforma.

Il presente avviso non può essere assimilato ad una procedura di gara e non comporta alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione e né alcun impegno nei confronti di Cis Srl medesimo.

Cis Srl si riserva la facoltà di interrompere la procedura in qualsiasi momento per motivate ragioni di sua esclusiva pertinenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Le manifestazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;
- non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;
- nei casi di divieto sopra indicati.

Il presente avviso non costituisce alcuna procedura per l'affidamento del servizio e pertanto non comporta la predisposizione di graduatorie, l'attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito e l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la S.A. che sarà libera di seguire anche altre procedure.

## **INDIVIDUAZIONE CANDIDATI DA INVITARE**

Scaduto il termine per la presentazione delle candidature, Cis Srl provvederà a controllare l'avvenuta regolare compilazione dei moduli di autodichiarazione relativi alla istanza di partecipazione alla procedura ed al possesso dei requisiti nonché il rispetto dei termini e delle modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse ed eventualmente ad escludere quelle non rispondenti.

La richiesta di presentare offerta sarà inoltrata a tutti i soggetti che avranno presentato regolare istanza, senza limitazione alcuna.

Cis Srl, altresì, si riserva la facoltà di inoltrare l'invito a presentare offerta anche in caso di ricevimento di una sola manifestazione di interesse.



**Cis srl**  
Via Fornace, 25  
60030 Moie di Maiolati Spontini – AN

Tel. 0731/778710  
Fax 0731 778750  
cis@cis-info.it - [www.cis-info.it](http://www.cis-info.it)

Iscrizione R.D. 127653  
P.Iva e C.F. 00862980422  
Cap. sociale € 31.044.537,00 i.v.

Qualora Cis Srl avvierà la procedura lo farà nel rispetto dei principi della massima trasparenza, dell'efficienza dell'azione amministrativa, della parità di trattamento, non discriminazione, libera concorrenza, proporzionalità, economicità, tempestività, correttezza.

## **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Ai soggetti ammessi verrà trasmessa apposita lettera d'invito a presentare offerta ed ogni altra notizia utile ai fini della formulazione della stessa.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento esplorativo preselettivo, non vincolante per Cis Srl, finalizzato all'individuazione dei soggetti da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza.

Sarà facoltà di Cis Srl, a proprio insindacabile giudizio e con adeguata motivazione, annullare o revocare il presente avviso, ovvero non dar corso ad alcuna procedura.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI:**

Ai fini di opportuna conoscenza si indicano alcuni dati stimati sulla superficie oggetto di affidamento (dati che saranno meglio esplicitati in sede di invito a presentare offerta):

- edificio strutturato su 3 piani -
- circa 350/400 mq /piano
- superficie vetrata complessiva circa 500 mq

Il servizio viene svolto al di fuori dell'orario di apertura degli uffici e di presenza di personale, con un monte ore stimato annuo di circa 700= ore suddivise in una periodicità di pulizia giornaliera, settimanale, mensile, bimestrale, trimestrale, semestrale a seconda della frequenza di pulizia di parti dell'edificio.

Sarà previsto sopralluogo.

Ai concorrenti sarà richiesto l'impegno al rispetto dei criteri minimi ambientali previsti dal D.M. 24 maggio 2012 "Criteri minimi ambientali per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene" e richiamati dall'art. 34 del DLgs 50/2016 e ssmii.

All' affidatario è richiesto l'impegno a valutare prioritariamente la possibilità di utilizzare gli addetti dell'operatore economico cessante impiegati nel servizio di che trattasi nell'ottica di mantenimento dei livelli occupazionali per il periodo di durata del servizio ferma restando l'esigenza che il numero e la qualifica degli stessi siano armonizzabili con l'organizzazione di impresa dell'affidatario e con le esigenze tecnico-organizzative previste per l'esecuzione del servizio.

L'appalto è affidato ad un unico operatore economico al fine della razionalizzazione e di una gestione ottimale del servizio.



**Cis srl**  
Via Fornace, 25  
60030 Moie di Maiolati Spontini – AN

Tel. 0731/778710  
Fax 0731 778750  
cis@cis-info.it - [www.cis-info.it](http://www.cis-info.it)

Iscrizione R.D. 127653  
P.Iva e C.F. 00862980422  
Cap. sociale € 31.044.537,00 i.v.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della legge n. 196/2003 e ss.mm.ii. nonché del Regolamento UE 2016/679 GDPR, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito e ai fini del procedimento per il quale la presente manifestazione viene resa.

## **OBBLIGHI DI PUBBLICAZIONE EX LEGGE 190/2012 E D.LGS. 33/2013**

Il concorrente è consapevole che CIS srl in ottemperanza al combinato disposto di cui alla legge 190/2012 e D.Lgs. 33/2013 pubblica sul proprio sito web, in apposita sezione denominata "Società trasparente" liberamente consultabile da tutti i cittadini, tutte le informazioni relative alle procedure ed esiti di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture.

## **INFORMAZIONI**

Ufficio gare: 0731 778710

Cis Srl  
IL PRESIDENTE  
Dott. Marco Catani

Allegato:

- schema manifestazione di interesse