



**Cis srl**  
Via Fornace, 25  
60030 Moie di Maiolati Spontini – AN  
Pec: cis-srl@pcert.postecert.it

Tel. 0731/778710  
Fax 0731 778750  
cis@cis-info.it - www.cis-info.it

Iscrizione R.D. 127653  
P.iva e C.F. 00862980422  
Cap. sociale € 31.034.537 i.v.

Moie, 04 marzo 2019

Prot. n. 494

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO INFORMATIVO PROMOZIONALE – CIP – SITO IN MOIE DI MAIOLATI SPONTINI - Art. 36 comma 2 lettera b) DLgs 50/2016 e ssmmii - CIG N. Z312768CEA.

### **PUNTI DI CONTATTO:**

CIS SRL

Indirizzo: Via Fornace n. 25 - 60030 Moie di Maiolati Spontini (An)

tel. 0731 778710 - fax 0731 778750

e-mail. cis@cis-info.it - sito: [www.cis-info.it](http://www.cis-info.it) – pec: cis-srl@pcert.postecert.it

Svolge le funzioni di RUP: Montesi Beatrice – 0731 778710

## **1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Il CIS congiuntamente con la Provincia di Ancona ed il GAL ha realizzato un tratto di pista ciclo pedonale lungo il fiume Esino che si estende dalla Frazione Pantiere di Castelbellino fino alla zona La Chiusa di Maiolati Spontini nella quale è stata costruita una struttura prefabbricata in legno dedita a punti di ristoro volti a favorire la valenza di occasioni promozionali per la valorizzazione dei prodotti tipici dell'enogastronomia locale attraverso la degustazione e la commercializzazione degli stessi.

Di seguito si sintetizzano le principali caratteristiche della struttura distinta a NCEU del Comune di Maiolati Spontini al fg 10 mappale 978 (vedasi allegata planimetria catastale – parte tratteggiata):

	C.I.P. sito in Moie di Maiolati Spontini
<i>Apertura struttura:</i>	A carattere stagionale da Marzo a Novembre di ciascun anno, con orario settimanale da definire sulla base dell'offerta dell'affidatario.  Qualora l'affidatario volesse gestire la

	<p>struttura continuativamente per l'intero anno, dovrà comunicarne la volontà al CIS e richiede la relativa autorizzazione agli Enti preposti.</p> <p>L'apertura minima settimanale che deve essere comunque garantita dall'affidatario è la seguente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sabato e domenica (<i>con orario minimo di apertura di 8 ore giornaliere</i>)</li> <li>- giorni festivi e prefestivi infrasettimanali (<i>con orario minimo di apertura di 8 ore giornaliere</i>)</li> </ul>
<i>Attività possibili:</i>	Punto bar – punto di primo ristoro – paninoteca - degustazione prodotti tipici locali
	Noleggino bici
	Promozione e vendita prodotti tipici locali
<i>Mobilio ed attrezzature per lo svolgimento dell'attività:</i>	<p>Presenti</p> <p>(bancone bar, tavoli, sedie, ecc.)</p> <p>come da verbale di consistenza che sarà allegato al contratto</p>
<i>Area verde, parcheggio ed aree di pertinenza da gestire:</i>	distinta a catasto del Comune di Maiolati Spontini al fg 10 – mappali 977- 962 – 964 – 966

Sono a carico dell'affidatario del servizio tutti gli atti, oneri e responsabilità relativi ad autorizzazioni a gestire pro-tempore la somministrazione di cibi e bevande.

L'affidatario si assume ogni responsabilità conseguente ad omissioni e/o violazioni delle norme sanitarie e commerciali vigenti.

L'affidatario si fa carico dell'onere derivante dai consumi (ad esempio: energia elettrica, forza motrice, acqua, gas metano, telefono, raccolta rifiuti per il funzionamento dell'esercizio delle attività in oggetto) ed a tal fine dovrà intestare a suo nome tutte le utenze.

Le manutenzioni ordinarie sono poste totalmente a carico dell'affidatario.

Il presente avviso è volto esclusivamente a raccogliere manifestazioni di interesse dei soggetti che essendo in possesso dei requisiti prescritti, sono interessati ad essere invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata.

## **2. DURATA**

Il servizio decorrerà dal mese di Aprile 2019 o dalla data di stipula del contratto, qualora successiva, fino al 30 Novembre 2022.

CIS Srl si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di proroga per ulteriori quattro anni. L'opzione non vincola in alcun modo CIS Srl, che può decidere di non darvi corso e indire nuova procedura al termine del periodo iniziale di affidamento.

## **3. IMPORTO A BASE DI GARA**

Corresponsione a CIS Srl di un canone di gestione mensile fisso di importo non inferiore a € 400,00 (quattrocento/00) Iva esclusa, non soggetto a ribasso, ma con offerte in aumento.

## **4. CRITERI PER LA SELEZIONE DEI SOGGETTI che saranno invitati alla procedura negoziata**

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del DLgs 50/2016 e ssmii prendendo in considerazione i seguenti macro punteggi che saranno meglio esplicitati e dettagliati nella lettera di invito successiva:

offerta tecnico-gestionale	- punti 70/100
offerta economica	- punti 30/100

## **5. REQUISITI DI AMMISSIONE e REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti che sono in possesso dei requisiti elencati di seguito.

### **5.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016 e ssmii ed in particolare:

- a) cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lett. a), b), b-bis), c), d), e), f), g), nonché ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b) esistenza di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis co. 14 della L. 383/01 e ssmii;
- c) inottemperanza alle norme della legge n. 68/99 e ssmii;

- d) essere incorsi nelle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- e) essere incorsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165.

Ove ricorrano tali situazioni, CIS Srl potrà escludere i concorrenti in qualunque momento della procedura.

I concorrenti che intendono manifestare interesse devono presentare la domanda e attestare l'insussistenza nei loro confronti delle suddette cause di esclusione indicandole specificamente nell'istanza di partecipazione formulata.

Al fine di fornire la dichiarazione dei requisiti di ordine generale di cui sopra, il concorrente potrà utilizzare preferibilmente il modulo fac simile predisposto dalla stazione appaltante, fermo restando che il mancato utilizzo del modulo predetto non costituirà causa di esclusione, laddove la dichiarazione presentata dal concorrente sia comunque rispondente, tanto sul piano formale, quanto su quello sostanziale, al combinato disposto dell'art. 80 del DLgs 50/2016 e ssmii e alle conseguenti prescrizioni di gara.

La sussistenza dei requisiti di ordine generale dovrà essere comprovata, a pena di esclusione, mediante dichiarazioni rese in conformità al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, indicando anche le eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione. Il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti con provvedimento del Giudice dell'esecuzione dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali sia intervenuta la riabilitazione.

In caso di partecipazione in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario, le dichiarazioni vanno rese dai rappresentanti legali e/o dai soggetti di ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, dai rappresentanti legali e/o dai soggetti di tutte le imprese consorziate.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Non è ammessa la compartecipazione di imprese che si trovino fra loro nella condizione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; in tal caso si procederà, previo accertamento ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett. m) del DLgs 50/2016 e ssmii, all'esclusione di tutte le imprese che si trovano in dette condizioni.

Non sarà altresì ammessa la compartecipazione (o singolarmente o in riunione) di imprese che hanno identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono ruoli di legale rappresentanza o procuratori; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione di tutte le ditte.

## **5.2. ALTRI REQUISITI**

### **a) Requisiti di idoneità professionale (devono essere posseduti alla data di presentazione della istanza di partecipazione):**

1. iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del DLgs 50/2016 e ssmii), per l'attività analoga a quella oggetto di affidamento.

2. possesso dei requisiti soggettivi di idoneità professionale ai sensi della vigente normativa, per svolgere l'attività di somministrazione di alimenti e bevande e condurre l'esercizio

oppure di delegare un preposto indicando generalità e dati;

oppure essere in possesso di un diploma di Istituto secondario o universitario attinente all'attività di preparazione e somministrazione di bevande e alimenti;

3. certificazione HACCP in materia igienica, ambientale e di sicurezza in corso di validità.

**b) Capacità economica e finanziaria:**

- 1 il concorrente, qualora titolare, socio, collaboratore familiare o associato in partecipazione, dovrà avere maturato un fatturato annuo minimo, di almeno € 15.000,00 in uno degli ultimi cinque anni (2018, 2017, 2016, 2014, 2013) – (\*);
- 2 il concorrente, qualora dipendente, dovrà presentare la referenza di un Istituto Bancario in cui si attesti la capacità economica finanziaria dello stesso soggetto con riferimento ad un importo minimo di 10.000,00 Euro.

**c) Capacità tecniche e professionali:**

- aver svolto, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, e per un periodo di almeno due anni anche non consecutivi, in qualità di: titolare, socio, collaboratore familiare, dipendente o associato in partecipazione, servizi attinenti quello a base di gara, quali, a titolo esemplificativo: punti ristoro, chiosco, bar.

**(\*) Nel caso di collaboratore familiare o associato in partecipazione o socio, il requisito di cui alla lettera b), punto 1, sarà riferito all'azienda titolare della gestione.**

## **6. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La domanda di ammissione alla presente procedura deve pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 18 marzo 2019 ESCLUSIVAMENTE ALL'INDIRIZZO PEC: [cis-srl@pcert.postecert.it](mailto:cis-srl@pcert.postecert.it)** pena la sua irricevibilità.

La domanda di ammissione a pena di esclusione, deve essere debitamente sottoscritta ed alla stessa deve essere allegata copia del documento d'identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i.

Trascorso il termine fissato (data e ora), non verrà riconosciuta valida alcun'altra domanda di partecipazione aggiuntiva o sostitutiva della precedente.

Ai fini della ammissibilità e ricevibilità della domanda di ammissione, non saranno tenuti in conto disguidi di alcun genere nell'inoltro della PEC neanche se di carattere informatico.

La manifestazione di interesse non vincola in alcun modo CIS Srl e non comporta attribuzione di alcun diritto al soggetto che presenterà la propria manifestazione di interesse.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura di gara di appalto ad evidenza pubblica.

CIS Srl si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, per giustificate ragioni, di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente espressione di interesse, così come di non esperire la successiva procedura negoziata finalizzata all'affidamento del servizio, senza che ciò possa costituire, in alcun modo diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso da parte dei soggetti partecipanti.

Allo stesso modo l'acquisizione della candidatura non comporterà l'assunzione di nessun obbligo specifico da parte di CIS Srl né l'attribuzione al soggetto partecipante di alcun diritto in ordine al conferimento dell'affidamento.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

## **7. CRITERI PER LA SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA procedura negoziata**

In esito alla indagine esplorativa di mercato di cui al presente avviso, l'invito a presentare offerta verrà inviato a tutti i soggetti che abbiano fatto pervenire manifestazioni di interesse ritenute valide ed ammissibili nel rispetto delle modalità e dei termini di cui al presente avviso.

## **8. PUBBLICITÀ**

Il presente avviso è pubblicato sul sito web di Cis Srl: [www.cis-info.it](http://www.cis-info.it) ed è trasmesso ai Comuni soci per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

## **9. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- E' stato richiesto un fatturato minimo e/o una referenza bancaria per avere contezza della preliminare affidabilità del soggetto concorrente
- La S.A. si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura o di rinviare la stessa senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo, anche nel caso in cui ragioni di pubblico interesse comportino variazioni agli obiettivi perseguiti
- La domanda di ammissione deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata
- In caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai contratti pubblici
- L'affidatario sarà tenuto a comprovare quanto autodichiarato in fase di manifestazione di interesse
- Cis srl si riserva la possibilità di pubblicare chiarimenti e/o notizie relative alla presente procedura sul sito [www.cis-info.it](http://www.cis-info.it) nella sezione società trasparente, bandi di gara in corrispondenza del presente avviso
- L'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e ssmii
- Il concorrente è consapevole che CIS srl in ottemperanza al combinato disposto di cui alla legge 190/2012 e D.Lgs. 33/2013 pubblica sul proprio sito web, in apposita sezione denominata "Società trasparente" liberamente consultabile da tutti i cittadini, tutte le

informazioni relative alle procedure ed esiti di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture

- Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e ssmmii nonché del Regolamento UE 2016/679 GDPR, i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del presente procedimento.

Cis Srl  
Il Presidente  
ing. Luca Piermattei



Allegati:

- Modulistica Fac simile

Planimetria catastale





